

casa en venta Burjassot, Horta Nord



Presentamos una oportunidad única para adquirir esta magnífica casa ubicada en el centro de Burjassot. Dispone de una amplia parcela de 229 m2 donde podrás disfrutar al aire libre; ideal para crear tu propio jardín o terraza personalizada. Actualmente cuenta con una superficie construida de 112 m2 ,dotando a este inmueble de un amplio espacio que se puede adaptar a diversas necesidades. Necesita de una reforma integral creando un proyecto desde cero, pero su potencial es innegable gracias a la amplitud y distribución de sus estancias, perfectas para familias o como inversión inmobiliaria. La propiedad está orientada hacia el norte-sur, lo cual garantiza luz natural durante todo el día. Situada estratégicamente cerca colegios y estaciones del metro, tendrás acceso fácil a todos los servicios necesarios sin renunciar al confort urbano que te brinda vivir en pleno centro histórico . No pierdas la ocasión, y consultanos para visitar esta casa y quien sabe... Quizas puedes hacerte con esta joya arquitectónica para transformarla en tu hogar soñado.~NOTA LEGAL:~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble,~SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes: ~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del~Impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia~catastral oscilando entre el 4% y el 10% en función de las condiciones del comprador,~todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el~que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones~Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado~puede oscilar para la notaría en un precio de 400€ a 1500 y en el caso del registro en un~precio de 200€ a 800€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se~aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por~el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No~incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 3% más~IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 3.000€ más IVA.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los~gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS~CONTACTEN CON PACHECO Y TORRENS DONDE EMITIREMOS UNA~OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS~PERSONALES DEL COMPRADOR.

gegevens woning

Hispacasas **6378753**
id:
referentie: **1197**
nabij of in: **Burjassot**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **229 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Pacheco and Torrens**
Inmobiliaria Y Home
Staging
naam: **inmovilla 9486**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34960590690**