

casa en venta Buron, Cistierna



Casa de montaña autosuficiente en Vega del Pino (Burón, León)~~Refugio habitable rodeado de montañas, rutas infinitas y naturaleza en estado puro.~~Construida en 1976, cuenta con 95 m2 en dos plantas (65 m2 en planta baja y 28 m2 en la superior) sobre una finca cerrada de 1.200 m2.~~En la planta baja dispone de salón amplio con chimenea central, cocina y dos dormitorios. En la planta superior, bajo cubierta, se encuentran dos estancias adicionales y un espacio de almacenaje tipo despensa.~~Vivienda autosuficiente y sostenible, con placas solares que abastecen la electricidad, calefacción por chimenea y agua caliente por termo eléctrico.~No hay gasto de luz ni de agua, ya que la finca cuenta con suministro mediante placas solares, agua corriente y generador. El único gasto fijo es el IBI anual (45 €).~~Actualmente, la propiedad no está inscrita en el Registro de la Propiedad, aunque sí dispone de escritura pública que acredita la titularidad.~La compra debe realizarse al contado o mediante crédito personal.~Una vez formalizada la compraventa, el nuevo propietario dispondrá de un segundo título de propiedad, lo que permitirá tramitar la inmatriculación, es decir, el registro oficial de la finca en el Registro de la Propiedad.~Tras esta inscripción, y pasados dos años desde la inmatriculación, la vivienda podrá ser objeto de financiación hipotecaria como cualquier otra vivienda registrada.~~Ubicación excelente:~* A 14 km de Puebla de Lillo (5 min de la estación de esquí de San Isidro)~* A 12 km de Cofiñal~* A 30 min del Puerto de San Isidro~* Junto a la carretera nacional que une el Puerto de Tarna con Palencia~~Entorno espectacular, con paisajes de montaña únicos y rutas de senderismo interminables, ideal para los amantes del esquí, la naturaleza y la vida tranquila.

gegevens woning

Hispacapas **6320404**
id:
referentie: **3555_05263**
nabij of in: **Buron**
regio: **Cistierna**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **93 m2**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**

opp. terrein: - m2
prijs: € 90.000