

## casa en venta Cabanelles, Alt Empordà



Grup90 comercializa en exclusiva esta espectacular masía con terreno en el Alt Empordà, a medio camino entre Figueres y Olot, ideal para habilitar como casa rural o complejo de descanso.~~Con aproximadamente 900 m2 construidos sobre dos hectáreas de terreno, esta finca es mucho más que una casa: es una oportunidad para crear un proyecto de vida o de inversión excepcional.~~ Una propiedad con alma~Construida con elementos originales del siglo XIX, conserva techos altos, detalles de época y suelos de parquet que aportan elegancia y autenticidad a cada estancia.~~ Espacios amplios y versátiles~La vivienda se divide en dos residencias independientes pero conectadas, unidas por una gran terraza perfecta para disfrutar de reuniones, celebraciones o momentos de relax.~Dispone de 14 habitaciones, ideal para gran familia, invitados o proyecto turístico.~~ Exterior con gran potencial~El jardín rodea la finca creando un entorno único, con:~ Piscina cubierta con posibilidad de rehabilitación~ Cancha de baloncesto~ Pozo propio~ Vistas abiertas a la naturaleza~~ Confort y funcionalidad~Cocina equipada (con opción abierta), calefacción y sistema de alarma para garantizar comodidad y seguridad.~~ Ubicación privilegiada~Situada en plena naturaleza, cerca de los Pirineos y rodeada de pequeños pueblos con historia y encanto.~~A solo 10 minutos de Besalú, uno de los pueblos medievales más emblemáticos de Cataluña~A 15 minutos de Figueres, ciudad natal de Salvador Dalí~A 50 minutos de Cadaqués, uno de los rincones más encantadores de la Costa Brava~A 30 minutos de la frontera francesa~A 45 minutos de Girona~A 1 h 50 min de Barcelona~~ Ideal para...~~Crear un hotel boutique con encanto~Desarrollar un proyecto turístico~Disfrutar de una residencia familiar única~~Una propiedad singular con historia, carácter y un potencial extraordinario en un entorno natural incomparable~~ Contacta con nosotros y un especialista te asesorará

### gegevens woning

Hispacasas            **6381653**  
id:  
referentie:        **25-5-07506**  
nabij of in:        **Cabanelles**  
regio:              **Alt Empordà**  
woningtype:        **casa**

### contact

makelaar:            **Grup90**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34973208611**

kamers:	<b>14</b>
opp. woning:	<b>907 m2</b>
opp. terrein:	<b>21700 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.200.000</b>