

casa en venta Cabanelles, Alt Empordà



Espectacular masía de piedra completamente reformada, lista para entrar a vivir y disfrutar de la tranquilidad absoluta en plena naturaleza. Situada en un entorno privilegiado, rodeada de bosque y caminos, esta finca es ideal tanto como primera residencia, segunda residencia o refugio de desconexión. La finca dispone de una parcela de aproximadamente 3.000 m2 con amplias zonas ajardinadas, espacios porticados con múltiples posibilidades, zona de piscina y una gran área de aparcamiento perfecta para guardar bicicletas, motos o varios vehículos. Todo el entorno transmite calma, privacidad y conexión con la naturaleza. La vivienda combina a la perfección el carácter rústico original con todas las comodidades actuales. Destacan las paredes de piedra vista, los techos con bóveda catalana, los suelos cerámicos y los espacios amplios y luminosos que aportan personalidad y autenticidad a cada rincón. En la planta baja encontramos una agradable sala polivalente con múltiples posibilidades de uso: zona de juegos, despacho, espacio de lectura o sala para reuniones familiares. En esta misma planta también se encuentra la zona de lavandería y espacios auxiliares ideales para el día a día o para guardar material y herramientas. La primera planta es el verdadero corazón de la casa. Un amplio comedor lleno de encanto y una cálida sala de estar con chimenea crean un ambiente acogedor y familiar, perfecto para disfrutar tanto del invierno como de las largas tardes de verano. La cocina independiente, funcional y equipada, conserva el estilo rústico de la finca combinado con las comodidades actuales. La zona de noche dispone de tres habitaciones dobles exteriores, espaciales y luminosas, ideales tanto para familia como para invitados. Desde esta planta accedemos también a una espectacular terraza con vistas abiertas a la montaña y al bosque, un espacio privilegiado para desconectar, tomar el sol, leer o disfrutar de un vermut en plena tranquilidad. La finca cuenta además con una singular torre de piedra que aporta una personalidad única a la propiedad y convierte esta masía en una pieza realmente especial. La propiedad está preparada para disfrutar de una vida confortable en plena naturaleza gracias a su sistema de placas solares con baterías de almacenamiento energético, que permiten una gran autonomía y eficiencia energética. También dispone de fosa séptica y suministro de agua, convirtiéndola en una finca práctica, funcional y pensada para vivir todo el año rodeado de naturaleza y tranquilidad. Y como valor añadido excepcional, junto a la parcela encontramos un pequeño camino escondido que conduce a un riachuelo natural, un rincón mágico para conectar con la naturaleza en estado puro. Situada a solo 15 minutos de Lladó, en una zona perfecta para hacer senderismo, rutas en bicicleta, paseos o simplemente desconectar del ritmo diario. Un auténtico paraíso en el Alt Empordà. Una masía única para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida en un entorno incomparable. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor

en la compraventa de viviendas, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como los de notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA más AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

gegevens woning

Hispacasas **6388953**
id:
referentie: **3977**
nabij of in: **Cabanelles**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **476 m2**
opp. terrein: **3010 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

makelaar: **Spain Your Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972550083**