

## casa en venta Cabo De Palos, Campo De Cartagena



Dúplex PARA REFORMAR de 5 dormitorios en pleno corazón de Cabo de Palos – 150 m<sup>2</sup>~Se vende acogedora casa tipo dúplex (COMO 2 CASAS INDEPENDIENTES) ubicada en el centro de Cabo de Palos, justo a solo 1 minuto andando de la Bocana y al paseo marítimo de Cabo de Palos, es uno de los rincones más pintorescos y con más encanto del Mediterráneo. La vivienda cuenta con 150 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, cada una puede tener su entrada independiente, lo que ofrece múltiples posibilidades: vivir en una y alquilar la otra, usarla como vivienda para invitados o unir ambas como un único y amplio hogar.~Distribución~Planta baja:~• 3 dormitorios~• Cocina independiente~• Baño completo~• Salón comedor con acceso al patio privado~Planta alta:~• 2 dormitorios~• Salón comedor~• Cocina Independiente~• Baño~• Amplia terraza superior que ocupa toda la superficie de la vivienda~La propiedad necesita actualización, lo que permite adaptarla al gusto del nuevo propietario y realzar aún más su gran potencial. Su distribución, práctica y versátil, hace que ambas plantas puedan funcionar como dos viviendas independientes.~La base de esta vivienda es sobre 2 casas con 2 referencias catastrales.~Ubicación inmejorable~Situada en una zona privilegiada, a tan solo 2 minutos andando de todos los servicios: supermercado, farmacia, pescadería, centro de salud y mucho más. A solo 50 metros del puerto deportivo, podrás disfrutar del ambiente marinero, sus restaurantes típicos, bares de tapeo y la vida cotidiana de este emblemático pueblo costero.~Una oportunidad única~Vive la auténtica esencia mediterránea en Cabo de Palos, un lugar singular por su calidad de vida, su entorno natural y su magia.~No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y reserva tu visita.~GASTOS DE COMPRAVENTA, NOTARIA, REGISTRO, IMPUESTOS Y HONORARIOS INMOBILIARIOS MNO INCLUIDOS EN EL PRECIO~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta

vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar) ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6338872**  
referentie: **RML-02865**  
nabij of in: **Cabo De Palos**  
regio: **Campo De Cartagena**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **152 m2**  
opp. terrein: **87 m2**  
prijs: **€ 549.999**

## **contact**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**