

casa en venta Cabrerizos, Armuña (La)



Urbis te ofrece un adosado en venta en Cabrerizos, Salamanca.~~Descubre este impresionante chalet adosado de 267 m² ubicado en la tranquila localidad de Cabrerizos, Salamanca. La propiedad cuenta con un amplio jardín privado de 85 m² que incluye una piscina perfecta para disfrutar del verano. Este hogar dispone de cuatro habitaciones, cuatro cuartos de baño completos y un aseo, garantizando espacio y comodidad para toda la familia. En su planta principal encontrarás una cocina totalmente equipada e independiente que se conecta a un luminoso salón con acceso directo al jardín trasero donde podrás encontrar también una barbacoa ideal para reuniones familiares o con amigos. En esta planta también encontrarás un dormitorio doble y un baño. El diseño ha sido pensado cuidadosamente eliminando barreras arquitectónicas; el acceso es fácil gracias a rampas sin escaleras desde la entrada hasta esta planta baja diseñada ergonómicamente.~~ Subiendo a la primera planta, hay tres amplias habitaciones dobles equipadas con armarios empotrados. Además, el dormitorio principal disfruta de su propio baño suite completo.~~En el último piso se ubica una buhardilla polivalente acompañada por aseo adicional y trastero; todo creado bajo los más altos estándares funcionales. El sótano destaca por sus espacios versátiles: garaje cerrado capacitado para dos vehículos uno detrás del otro junto a varias zonas destinadas al almacenamiento así como otro cuarto baño dotado de ducha dando accesibilidad directa al espléndido jardín equipado nuevamente tanto techada como baldosa, idealmente diseñado pensando siempre en tu confort.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes

orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~*
Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para
un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas **6348968**
id:
referentie: **51006157**
nabij of in: **Cabrerizos**
regio: **Armuña (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **267 m2**
opp. terrein: **296 m2**
prijs: **€ 363.999**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**