

casa en venta Cabrillanes, Villablino



Descubre este antiguo molino de agua convertido en una encantadora vivienda en el valle de Babia, en un tranquilo pueblo de montaña. Situado a 15 minutos de Villablino y a 25 de la estación de esquí de Leitariegos, es ideal para amantes de la naturaleza y los deportes de invierno.~~La vivienda cuenta con amplios espacios distribuidos en tres plantas: zona diáfana con parte de la maquinaria original, 3 habitaciones, cocinacomedor, varios balcones y una acogedora buhardilla revestida en madera con espectaculares vistas. En el exterior destaca un gran porche cubierto, jardines junto al río Luna y árboles centenarios, incluido un olivo de más de 100 años.~~Dispone de ventanas Climalit y calefacción de leña y/o gasoil. Una propiedad única, perfecta como vivienda familiar o proyecto de turismo rural.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información

exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace: [\[\[utilice el formulario para contactar\]\]](#))

gegevens woning

Hispacasas **6383774**
id:
referentie: **3555_04117**
nabij of in: **Cabrillanes**
regio: **Villablino**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **343 m2**
opp. terrein: **2200 m2**
prijs: **€ 259.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**