

## casa en venta Calafell, Baix Penedès



Magnífica vivienda independiente situada en la exclusiva urbanización de Mas Romeu, en Calafell, sobre una amplia parcela prácticamente plana de 957 m2 que garantiza privacidad, comodidad y un excelente entorno para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~La propiedad cuenta con 230 m2 construidos distribuidos en dos plantas, combinando amplitud, funcionalidad y agradables espacios interiores y exteriores. Desde el acceso principal, con puerta motorizada y elegante entrada en cemento impreso rodeada de vegetación, se percibe el cuidado y espacio acogedor de la vivienda.~~En la planta principal encontramos un luminoso salón con chimenea y salida directa a una agradable terraza con vistas a la piscina, ideal para relajarse o compartir momentos en familia. En esta misma planta también hay una habitación doble, un baño completo con ducha y un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos.~~La primera planta dispone de un amplio comedor con chimenea y acceso a una terraza con bonitas vistas despejadas, una espaciosa cocina con salida a otra terraza perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre, además de una habitación doble y una habitación individual y un baño con bañera, ofreciendo múltiples posibilidades para familia, despacho o zona de invitados.~~El exterior está diseñado para el disfrute durante todo el año, con una espectacular piscina de agua salada de 5 x 10 metros, zona de barbacoa, área de descanso con césped artificial, garaje adicional de 25 m2, trastero y espacios auxiliares perfectamente integrados.~~Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, confort y proximidad a todos los servicios.~~Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, calidad de vida y un entorno privilegiado cerca del mar.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 500.000€ + 50.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHT (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: XC84NJJNZ~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

## gegevens woning

Hispacasas           **6357932**  
id:  
referentie:       **VCALA11**  
nabij of in:       **Calafell**  
regio:           **Baix Penedès**  
woningtype:       **casa**  
kamers:           **3**  
opp. woning:      **199 m2**  
opp. terrein:      **956 m2**  
prijs:            **€ 500.000**

## contact

makelaar:                   **Grup Living Sitges**  
naam:                       **Jaume Domingo**  
spreekt:                   **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                   **+34931185777**