

## casa en venta Calders, Bages

Impresionante casa con piscina, vistas y naturaleza en La Guàrdia de Calders~~Descubre esta espectacular vivienda ubicada en la tranquila urbanización de La Guàrdia de Calders, un entorno privilegiado rodeado de naturaleza, con vistas impresionantes y una paz inigualable. A tan solo 5 minutos de Artés, 10 minutos de Moià, 15 minutos de Manresa y a solo 60 minutos de Barcelona.~~Superficies:~~Casa: 569 m2 construidos~Parcela: 1.656 m2~Exterior de ensueño:~~Magnífica piscina exterior de 72 m2~Jardines cuidados con riego automático~Gran porche de 57 m2 con acceso directo a la vivienda~Vistas abiertas y sin edificaciones próximas~Planta baja:~~Amplio salón de 80 m2 con cocina office, chimenea y grandes ventanales~Preinstalación para ascensor~2 habitaciones de invitados (una de ellas tipo suite de 40 m2 con salida al porche y vistas a la piscina)~1 baño completo~Acceso directo a garaje con capacidad para 5 coches~Trastero, sauna y sala técnica para depósitos de agua~Planta sótano:~~Taller y zona de almacenaje~Gran bodega, ideal para amantes del vino~Primera planta:~~Cocina independiente totalmente equipada y con acabados de calidad~Espectacular comedor de 80 m2 con salida a terraza de 20 m2~Sala polivalente (actualmente usada como gimnasio), muy luminosa gracias a un tragaluz~3 habitaciones dobles y 2 habitaciones individuales, todas exteriores y muy acogedoras~2 baños completos~Observaciones:~Esta propiedad ofrece amplitud, funcionalidad y una conexión única con el entorno natural. Ideal como vivienda principal, segunda residencia o incluso como casa rural. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, privacidad y comodidad sin renunciar a la proximidad de servicios.~~~~

### gegevens woning

Hispacasas            **6208571**  
id:  
referentie:            **05729**  
nabij of in:            **Calders**  
regio:                    **Bages**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **8**  
opp. woning:            **569 m2**  
opp. terrein:            **1656 m2**  
prijs:                    **€ 750.000**

### contact

makelaar:              **Vida Inmobiliaria**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34938762740**