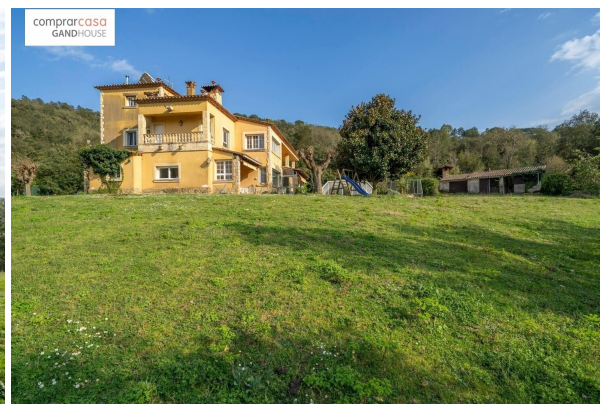
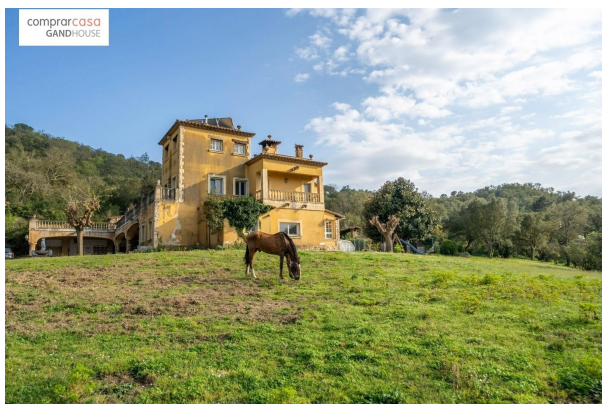


casa en venta Caldes De Malavella, Selva



Un refugio con alma en Caldes de Malavella – urb. Can Carbonell - Santa Seclina.~Finca rústica de 25.000 m2 con magia propia con casa principal de 749 m2 y construcciones auxiliares.~En un rincón único, rodeado de naturaleza, árboles frutales y un pequeño lago que refleja la serenidad del paisaje, se encuentra esta propiedad que invita a una vida más lenta, más libre, más conectada con lo esencial.~~ La vivienda principal, de generosas dimensiones, está llena de detalles que la hacen especial, aunque necesita algunas actualizaciones para ponerla a tu gusto:~~ Sala de estar con chimenea, ideal para disfrutar de tardes acogedoras~~ Cocina amplia con cuarto despensa para quienes disfrutan de la gastronomía~~ Porche cerrado, un espacio perfecto para relajarse durante todo el año~~En la planta baja también encontrarás un apartamento independiente con 2 dormitorios, cocina, baño y salón, ofreciendo privacidad o rentabilidad turística.~Distribución: 7 dormitorios y 4 baños en total, varias salas de estar.~Planta baja: Sala de estar, cocina, apartamento independiente.~Planta primera: 3 dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado,~Altillo: Estudio con acceso a un solárium privado~En el exterior, todo está pensado para disfrutar de la vida al aire libre:~Piscina cubierta.~Cuadras para caballos~Garaje, trastero y almacén~Cuarto de máquinas para el mantenimiento de instalaciones~Un pozo propio en el bosque que proporciona agua abundante~Placas solares para agua caliente, combinando sostenibilidad y confort.~~Ubicación perfecta, sin renunciar a la tranquilidad:~A solo 10 km de la AP-7, Parada de autobús con conexión directa al Aeropuerto de Barcelona justo a la entrada de la urbanización,~A 30 km de Girona ciudad,A 23 km del Aeropuerto de Girona – Costa Brava.~Esta no es solo una propiedad.~Es un estilo de vida, una conexión profunda con la naturaleza y la comodidad.~Solicita tu visita!~~En cumplimiento de la Ley 3/2017 del Libro sexto del Código Civil de Cataluña, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA-IAJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas id: **6222575**
referentie: **GH-CMFR-SS**
nabij of in: **Caldes De Malavella**
regio: **Selva**

contact

makelaar: **Comprar Casa Gand House**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34933091751**

woningtype:	casa
kamers:	7
opp. woning:	749 m2
opp. terrein:	25000 m2
prijs:	€ 620.000