

## casa en venta Caldes De Malavella, Selva



~~Tu refugio de paz y amplitud en Can Carbonell~~¿Buscas el equilibrio perfecto entre naturaleza, espacio y tranquilidad? Esta propiedad en la exclusiva urbanización de Can Carbonell (Caldes de Malavella) es mucho más que una casa; es el lienzo en blanco ideal para construir la vida que siempre has soñado.~~Espacios que respiran libertad~Asentada sobre una generosa parcela de 1.348 m<sup>2</sup>, la vivienda te recibe con la serenidad de sus vistas despejadas y el silencio reparador de una zona privilegiada. Con 250 m<sup>2</sup> construidos, la amplitud es la protagonista en cada rincón:~~Planta Principal: Un acogedor salón-comedor inundado de luz, cocina funcional, un baño completo y una habitación versátil (actualmente despacho), ideal para teletrabajar con total privacidad.~Zona de Descanso: En la planta superior, 4 amplias habitaciones dobles y un baño completo ofrecen el refugio perfecto para toda la familia.~Espacio Extra: La planta inferior cuenta con un gran garaje, zonas de almacenaje y un práctico aseo.~~Un exterior por descubrir~Rodeada de jardín tanto en la parte delantera como en la trasera, la casa invita a disfrutar del aire libre. Y si sueñas con veranos inolvidables, la parcela ofrece el espacio ideal para construir una piscina a tu medida.~~Lo mejor: La sensación de calma absoluta y el potencial infinito de sus exteriores.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 47900€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor:

incluidos en el PVP.~~· Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6381064**  
referentie: **7437MJAL**  
nabij of in: **Caldes De Malavella**  
regio: **Selva**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **250 m2**  
opp. terrein: **1348 m2**  
prijs: **€ 479.000**

## **contact**

makelaar: **Kw Girona One**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34644472277**