

## **casa en venta Calonge, Baix Empordà**



Fantástico chalet independiente ubicado en espectacular parcela con vistas al mar. Situado en el exclusivo y tranquilo complejo residencial de Mas Vilar, justo al oeste de la bonita ciudad costera de Palamós.

La vivienda de 301m<sup>2</sup> útiles cuenta con 7 amplios dormitorios exteriores y 4 baños. Se distribuye en tres plantas que van descendiendo hacia la zona de la piscina y se asienta sobre una gran parcela de 947 m<sup>2</sup>. Todo ello con magníficas vistas a la Costa Brava.

Accedemos a la propiedad y encontramos una amplísima terraza a pie de calle que nos permite llegar hasta la casa y el garaje.

Subimos a la planta superior, encontramos un dormitorio principal tipo suite recientemente reformado con aire acondicionado y salida a balcón, e incorpora un espectacular baño el cual dispone de ducha enrasada y gran bañera con vistas al mar.

Bajamos a la planta principal y encontramos un amplio y agradable salón con chimenea, amplios ventanales franceses que dan salida a un espacioso balcón con vistas al mar. El comedor da acceso a la cocina equipada y al garaje a nivel.

Bajamos a la planta inferior, donde encontramos una vivienda totalmente independiente y equipada, cuenta con cocina americana lindando con comedor, y al acogedor salón que da acceso a 3 dormitorios dobles exteriores y un baño exterior, también dispone de espacioso trastero con opción de convertirlo en otro baño.

Salimos de la vivienda y podemos disfrutar de amplia terraza con chill-out y barbacoa, dándonos acceso a las escaleras que nos llevan a la piscina de 50m<sup>2</sup> y su fabuloso jardín soleado.

La vivienda orientada al sud se construyó originalmente en 1985 y posteriormente se amplió y renovó la planta superior en 2014. La casa tiene garaje privado a nivel con capacidad para dos coches, y dispone de espacio de aparcamiento adicional en los espacios exteriores. Los cerramientos son con carpintería de madera y estilo de ventana francés con contraventana exterior. Dispone de calefacción central de gas-oil y ventiladores de techo en las estancias de abajo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **4944568**  
referentie: **STANTONI**  
nabij of in: **Calonge**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **301 m2**  
opp. terrein: **947 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**

## **contact**

naam: **CASELLAS**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34608860054**