

## casa en venta Calonge, Baix Empordà



Villa en RIO DE ORO,

Un lugar privilegiado ideal y donde vivir relajado, a 5 minutos de todos los servicios y a 10 minutos de las playas más bonitas de la costa brava.

Estupendo Chalet, de 205m<sup>2</sup> en el masis de les gabarras situado en una parcela de 1207 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, distribuido en dos plantas.

En la planta principal, a nivel de calle, encontramos el

distribuidor, las comodísimas 5 habitaciones, 1 baño completo, además las tres habitaciones dobles tienen salida a la bonita terraza de 32m<sup>2</sup> con estupendas vistas.

En la planta a nivel de jardín, tenemos gran salón-comedor con vistas a la montaña, cocina completa, 1 baño y una magnífica biblioteca-salón, con salida al porche delantero del jardín i vistas a la Maravillosa piscina de 7x4 (nueva) donde relajarse y disfrutar.

La casa dispone de calefacción roca (nueva), aire acondicionado Mitsubishi (nuevos), ventanales de doble acristalamiento con portones de aluminio, y todos los servicios necesarios para disfrutar de esta magnífica villa.

Dispone de entrada para vehículos y posibilidad de hacer garaje, también dispone de un gran anexo para dejar bicicletas motos, herramientas, etc. , al que se accede desde el porche trasero pegado de la cocina.

No dudes más y empieza a disfrutar de esta magnífica VILLA en RIO DE ORO.

### gegevens woning

Hispacasas id: **5472184**

### contact

naam: **Jorge de toro colinet**

referentie: **11/2023**  
nabij of in: **Calonge**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **205 m2**  
opp. terrein: **1200 m2**  
prijs: **€ 387.000**

spreekt: **Español, Francés, Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34609488839**