

## casa en venta Calvià, Ponent



Chalet adosado con terrazas y garaje en Calvià, Mallorca~ ~Presentamos en exclusiva este precioso chalet adosado en uno de los pueblos con más encanto de la isla de Mallorca, Calvià, a tan sólo 20 minutos de Palma. La propiedad es muy luminosa ya que gracias a su orientación (Sur) y sus vistas despejadas podrá disfrutar de luz natural durante todo el día, además se encuentra en un entorno único y rodeado de calma. ~ ~ El inmueble tipo dúplex se distribuye de la siguiente manera:~ ~ - Planta baja: tiene una superficie de 78 m2 de vivienda, 17 m2 de porche y 26 m2 de terraza de uso totalmente exclusivo. Distribuidos en amplio salón comedor, con acceso a dichas terrazas y coladuría exterior. Cocina independiente completamente amueblada y equipada. Por último, encontramos una habitación y un aseo. ~ ~ - Primera planta: tiene una superficie de 78 m2 y dispone de tres habitaciones dobles, todas ellas exteriores, con armarios empotrados y un baño completo con plato de ducha. La habitación principal dispone de baño en suite, el cual se encuentra totalmente integrado en la habitación y además dispone de un cómodo vestidor. Desde este dormitorio accedemos a una terraza que a su vez comunica con una gran azotea con vistas despejadas al pueblo y a la montaña. Desde otra de las habitaciones también tenemos acceso a un amplio balcón de aproximadamente 10m2. ~ ~Esta propiedad fue construida en el año 2007 y, gracias a sus calidades y al cuidado de sus únicos propietarios, se encuentra en perfecto estado y lista para entrar a vivir. Asimismo, la vivienda se vende con una plaza de garaje que se ubica en la zona sótano de la misma finca. ~ ~Caben destacar las siguientes calidades:~ ~ - Carpintería exterior de aluminio/climalit~ ~ - Persianas de aluminio~ ~ - Carpintería interior de madera~ ~ - Aire acondicionado frío/calor por conductos en toda la vivienda~ ~ - Calefacción en la planta baja por radiadores eléctricos~ ~ - Suelos de parquet de roble en planta superior ~ ~ - Suelos de gres en planta baja~ ~ - Sistema de osmosis en cocina~ ~ - Plaza de garaje~ ~ - Puerta blindada~ ~El pueblo de Calvià se encuentra situado en la parte occidental de la isla de Mallorca, en la comarca de la Sierra de Tramuntana. Se ubica a tan solo 20 minutos de Palma y tiene fácil acceso a la autopista que conecta los puntos principales de la isla. Además cuenta con todos los servicios, centros médicos, colegios, zonas infantiles, comercios, transporte, etc...~ ~ ¡No pierdas la oportunidad y solicita tu visita!

### gegevens woning

Hispacasas      **6358513**  
id:

### contact

makelaar:      **Gestpropiedad**  
naam:            **niet opgegeven**

referentie: **01GDNU008**  
nabij of in: **Calvià**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **169 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 749.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971778759**