

## casa en venta Calvià, Ponent



Exclusiva Residencia en Son Font – Calvià~Elegancia, privacidad y vistas incomparables en la Sierra de Tramuntana. ~Enclavada en las colinas de Calvià, en la prestigiosa zona de Son Font, se alza esta residencia construida en 1970 pero ampliada y actualizada en 2006, renovada con materiales de la más alta calidad. Un refugio de paz y exclusividad donde la arquitectura mediterránea se fusiona con la naturaleza para crear un estilo de vida incomparable.~Espacios Interiores:~La vivienda se distribuye en dos niveles diseñados para el confort y la privacidad:~En la planta principal, una cocina americana de diseño se integra a un salón diáfano de gran amplitud, con distintas zonas de estar, rincones íntimos con sofás, chimenea de hogar y acceso directo a una amplia terraza con vistas panorámicas. Completa este nivel un aseo de cortesía.~En el nivel inferior se encuentran cinco dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y abundante luz natural. Cuatro de ellos cuentan con baños en suite, y se suma un baño adicional para mayor comodidad.~Zonas Exteriores:~Un auténtico paraíso mediterráneo rodea la propiedad.~Una super piscina privada con espacio para tomar el sol y múltiples terrazas abiertas y cubiertas.~Área de barbacoa y cocina exterior, perfecta para reuniones inolvidables con familia y amigos, con espacio para mesa, sillas y tumbonas.~La propiedad incluye un elegante estudio independiente de unos 40 m2, ideal para recibir visitas o convertirlo en una cómoda vivienda para invitados, ya que cuenta con una habitación con baño privado.~Garage cobertizo para 2 vehículos con coladuría y varias plazas adicionales.~Detalles Exclusivos:~Calefacción eléctrica y aire acondicionado. ~Luz de Gesa y depósito de agua.~Pago de comunidad de menos de 3000 euros anuales, para la conservación de la urbanización de caminos, carreteras, bosques.~Acceso directo a rutas naturales en la colina, con espectaculares vistas y espacios para el descanso.~Ubicación privilegiada: privacidad absoluta, en plena naturaleza y a tan solo unos minutos del pueblo de Calvià y de las playas más selectas de la costa suroeste.~ Una propiedad única que representa el equilibrio perfecto entre sofisticación y serenidad, ideal para quienes buscan un estilo de vida distinguido en Mallorca.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6362755**  
referentie: **IBSONFONTGB2008**  
nabij of in: **Calvià**  
regio: **Ponent**

### contact

makelaar: **Amelia Inmobiliaria**  
naam: **Agustina Ibarra**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34871591864**

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| woningtype:   | <b>casa</b>        |
| kamers:       | <b>7</b>           |
| opp. woning:  | <b>395 m2</b>      |
| opp. terrein: | <b>9800 m2</b>     |
| prijs:        | <b>€ 2.650.000</b> |