

## casa en venta Calvià, Ponent



Film Houses tiene el placer de presentar en alquiler este chalet adosado de aproximadamente 202 m2 construidos sobre una parcela privada de 320 m2, ubicado en una de las zonas más demandadas de la isla, a tan solo 400 metros de la playa.~~Una propiedad que combina amplitud, luminosidad y eficiencia, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales.~~La vivienda se distribuye en dos plantas:~En la planta baja, encontramos un amplio y luminoso salóncomedor con salida directa al jardín privado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, cocina independiente totalmente equipada, una habitación, un baño completo, coladuría y acceso directo al garaje. Además, dispone de dos plazas de aparcamiento exteriores.~~En la planta superior se ubican tres dormitorios y dos baños completos. Destaca la suite principal, que cuenta con baño en suite y un amplio vestidor tipo walkin de aproximadamente 10 m2, ofreciendo un espacio cómodo, funcional y exclusivo.~~Construida en el año 2000 y reformada en 2018, la propiedad se presenta en excelente estado, lista para entrar a vivir, con materiales de calidad y mejoras que elevan su confort y eficiencia.~~Entre sus prestaciones destacan:~~\* Climatización por conductos frío/calor~\* Calefacción por gas~\* Sistema de placas solares (13 unidades)~\* Sistema de ósmosis~\* Descalcificador~\* Armarios empotrados~~El exterior ofrece un amplio jardín privado, ideal para crear zonas de relax.~~Ubicada en una zona residencial tranquila de Palmanova, la vivienda se encuentra cerca de todos los servicios: supermercados, restaurantes, transporte público y, por supuesto, sus reconocidas playas. Una ubicación estratégica que permite disfrutar tanto del día a día como de escapadas vacacionales, con excelente conexión con Palma.~~No dejes pasar esta oportunidad.~~Contacta con Film Houses para más información o concertar una visita.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6382243**  
id:  
referentie:            **FH1233**  
nabij of in:            **Calvià**  
regio:                    **Ponent**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **4**

### contact

makelaar:            **Film Houses**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34971222787**

opp. woning:	<b>202 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>