

casa en venta Calvià, Ponent



¡Atención! ¿Sueña con una vida de lujo, confort y tranquilidad en uno de los destinos más codiciados de Mallorca? No busque más..Imagínesse despertar cada mañana en el corazón de Calvià, en la prestigiosa calle Badia de Palma. Este idílico municipio no es sólo un lugar, es un estilo de vida. Vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un entorno privilegiado con la ventaja de tener a su alcance algunas de las playas más hermosas de la isla, campos de golf de renombre, puertos deportivos exclusivos y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. La proximidad a Palma le garantiza todas las comodidades de una gran ciudad, sin sacrificar la paz que solo Calvià puede ofrecer..Le presentamos una espectacular casa unifamiliar de estilo contemporáneo que redefine el concepto de hogar. La vivienda, de una sola planta, cuenta con una superficie construida en planta baja de 213,65 m². Se compone de cuatro dormitorios, dos de ellos con baño incorporado, además de un baño completo adicional y un aseo de cortesía. Esta maravilla se vende completamente amueblada, tal como la ve en las fotos. Cada mueble y cada elemento decorativo han sido cuidadosamente seleccionados para complementar su diseño contemporáneo y crear un ambiente sofisticado y acogedor. Además, dispone de dos encantadores porches con impresionantes vistas, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo..Debajo, en la planta sótano, encontrará 60,82 m² destinados a sala de máquinas y un aljibe de compensación, garantizando el óptimo funcionamiento de todas las instalaciones. El exterior de la propiedad no es menos impresionante, la parte del solar no ocupada por la edificación se destina a zonas de acceso, una cuidada área ajardinada y al ensanche del edificio, que alberga una magnífica piscina con un espejo de agua de 36,16 m².Desde el momento en que pise esta propiedad, sentirá que ha encontrado su lugar en el mundo. Aquí, el confort y la tecnología se fusionan a la perfección. La vivienda está equipada con placas solares, siendo no solo respetuosa con el medio ambiente, sino que también le permitirá disfrutar de un importante ahorro energético. El suelo radiante proporciona una calidez envolvente en cada estancia, garantizando una temperatura ideal durante todo el año, mientras que la videovigilancia integrada le ofrece la paz mental que usted y su familia merecen. .Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su diseño unifamiliar de una sola planta. Imagine la comodidad de tener todas las estancias al mismo nivel, sin escaleras. Esto no solo aporta una sensación de amplitud y fluidez, sino que también ofrece accesibilidad total, ideal para todas las edades y estilos de vida. La distribución inteligente maximiza cada espacio, creando ambientes luminosos y funcionales donde la vida fluye de manera natural..No deje pasar la oportunidad de vivir en la casa de sus sueños en Calvià. Esta es más que una vivienda, es una inversión en calidad de vida...¿Está listo para descubrir su nuevo hogar? ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita!/"El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la

agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente".
/ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d'Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/ ([[utilice el formulario para contactar]]) p

gegevens woning

Hispacasas **6388548**
id:
referentie: **VD540**
nabij of in: **Calvià**
regio: **Ponent**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **210 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 2.900.000**

contact

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**