

## casa en venta Camas, Oviedo



A solo 5 minutos de Sevilla, en una de las zonas de mayor revalorización del aljarafe, ya está disponible una vivienda para disfrutar de la comodidad y los servicios que ofrece en entorno de Tomares.~ALGUNAS FOTOS PUEDEN GENERAR LA SENSACIÓN DE QUE LAS ESTANCIAS SON MÁS GRANDES~~Características principales:~ 156 metros cuadrados~ Amplio recibidos, salón y comedor~ 3 habitaciones~ 1 baño y 1 aseo~ Despensa, almacén y trastero~ Cocina amueblada~ Almacén y trastero~ Patio delantero y trasero~ Azotea y terraza~ Excelente ubicación, cerca de metro, colegios y zonas comerciales como IKEA o AireSur. En un entorno tranquilo, familiar y perfectamente comunicado.

~DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA~Esta vivienda necesita una actualización para adecuarla a gustos personales y actuales tendencias estéticas, pero se encuentra en buen estado de conservación~En planta baja encontramos un amplio recibidor con la escalera, un salón o sala de estar independientes y un comedor, además de una despensa almacén, la cocina amueblada, el patio trasero y un aseo.~~En la planta alta, tres habitaciones que comparten un amplísimo cuarto de baño, todas exteriores y luminosas. Además, la azotea conectada con la terraza de una de las habitaciones.~~UBICACIÓN Y ENTORNO~Situada en la parte alta del barrio de Coca de la Piñera, la vivienda está poco más de 50 metros del puente que cruza hasta Tomares, una ubicación privilegiada para disfrutar de los servicios que ofrece esa localidad.~Esta extraordinaria situación garantiza una de las ofertas de servicios más dotadas de el Aljarafe Sevillano, muy valorada por su estratégica situación, de fácil acceso y comunicación con la capital. Una zona que continúa creciendo y dotándose de servicios cada vez más completos manteniendo la tranquilidad y el confort que proporciona la vida en los entornos de los núcleos urbanos.~Muy próximo al colegio Maestro Arturo Giner o al instituto Nestor Almendros, es una zona donde las familias pueden iniciar su proyecto de vida en este tranquilo, familiar y cómodo barrio.~A escasos minutos de la parada de Metro de San Juan Bajo que le permitirá estar en el centro de la ciudad con total comodidad. El parque Aljarafe le proporciona la oferta comercial imprescindible para no tener que hacer grandes desplazamientos, y si lo desea, podrá acceder cómodamente a otros puntos estratégicos como IKEA, Aire Sur o El corte Inglés en pocos minutos.~Además, su proximidad a Tomares, Castilleja de la Cuesta, Mairena del Aljarafe, Gines o Bormujos, le ofrece un amplio catálogo de posibilidades culturales, deportivas, educativas y sanitarias, con lo que se convierte en un lugar ideal donde desarrollar un proyecto vital con total confianza.~~\* Pueden existir variaciones entre los metros recogidos en la nota simple registral y los del catastro.~~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989,

de 17 de noviembre.~Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) calculadoragastoscompravivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.

## gegevens woning

Hispacasas           **6378101**  
id:  
referentie:       **3566-01232**  
nabij of in:       **Camas**  
regio:             **Oviedo**  
woningtype:       **casa**  
kamers:            **3**  
opp. woning:       **156 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:             **€ 220.000**

## contact

makelaar:         **Remax Atica**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34699679531**