

## casa en venta Camas, Metropolitana De Sevilla

Un lugar incomparable para vivir.~Casa en venta en el centro de Camas de una sola planta para reformar.~Imagínate vivir en la calle Santa Brígida, lugar emblemático, céntrico pero sin tráfico, al ser una calle recientemente peatonalizada y a menos de un minuto andando de todos los servicios que necesitas para vivir, Ayuntamiento, biblioteca, farmacias y los mejores bares de Camas entre otros.~La casa se distribuye en una sola planta, con unos 6 metros de fachada y diecisiete metros de fondo, requiere de una reforma completa de su interior por lo que se recomienda hacer la visita con algún profesional de reformas o construcción.~Aprovecha la oportunidad de reconstruirte esta casa a tu medida y poder vivir en una ubicación privilegiada.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas /tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

### gegevens woning

Hispacapas id: **6193129**  
referentie: **0101724**  
nabij of in: **Camas**  
regio: **Metropolitana De Sevilla**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**

### contact

makelaar: **Solhogar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955989160**

opp. woning:	<b>78 m2</b>
opp. terrein:	<b>105 m2</b>
prijs:	<b>€ 110.000</b>