

casa en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Casa en venta en Camas (Sevilla).~~En la calle Virgen del Rocío, junto a Curro Romero, encontramos esta casa de reciente construcción y alta calidad. Asentada sobre un terreno de 162 m2, cuenta con una superficie construida de 244 m2.~Su diseño destaca al instante: suelos de gres porcelánico, cocina americana con isla, cuatro dormitorios con vestidores y un patio dividido en zona cubierta y descubierta.~Se distribuye en 3 plantas:~Planta baja: Garaje con puerta automática, habitación principal con baño privado y espectacular vestidor, aseo de invitados, salón con cocina americana y patio de más de 50 m2.~Primera planta: Baño completo, tres habitaciones con vestidor propio y cuarto de plancha/lavadero.~Azotea: Transitada y alicatada, dividida por el castillete. Incluye placas solares y 5 máquinas de aire acondicionado.~No pierdas la oportunidad de vivir en una de las mejores casas de Camas. Contacta hoy mismo para concertar una visita y descubrir esta propiedad.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6228200**
referentie: **0101841**
nabij of in: **Camas**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **244 m2**
opp. terrein: **162 m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Solhogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955989160**