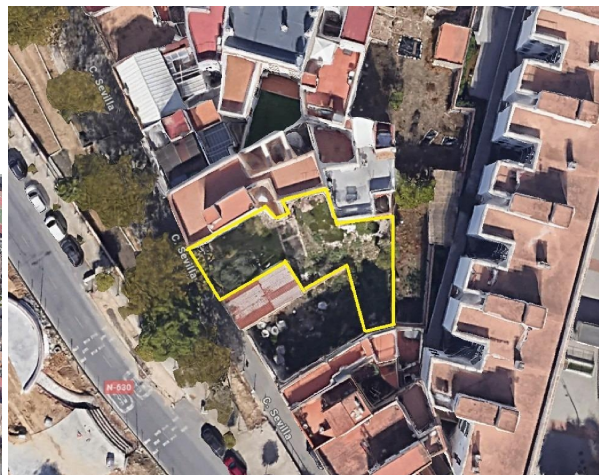


casa en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Terreno Urbano en el Centro de Camas – Ideal para Promoción Residencial~~Excelente oportunidad de inversión en el corazón de Camas (Sevilla): solar urbano de 309,03 m2 con calificación para uso residencial colectivo. Perfecto para desarrollar un edificio de viviendas en una zona de alta demanda y gran proyección.~~Ubicación: Centro urbano con acceso inmediato a todos los servicios y a solo 10 minutos de Sevilla capital, con excelentes conexiones.~~Características del solar:

- Superficie total: 309,03 m2
- Ocupación máxima: 196,51 m2 | Espacio libre: 112,52 m2
- Edificabilidad máxima: 786,04 m2
- Altura: 4 plantas / 13 metros a cornisa
- Calificación: Suelo urbano consolidado
- Uso: Residencial colectivo

Posibilidad de sótano para garajes o trasteros~~Potencial: El solar permite construir un edificio plurifamiliar con zonas comunes. Es ideal para obra nueva en una ubicación con escasa oferta y alta demanda. Una inversión segura en pleno casco urbano.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de

la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id: **6275886**
referentie: **0101957**
nabij of in: **Camas**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **309 m2**
prijs: **€ 199.900**

contact

makelaar: **Solhogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955989160**