

casa en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Oportunidad Única: Casa de Pueblo para Reformar en el Corazón de Camas (Sevilla)~Ubicación Inmejorable en Calle Juan Agustín Palomar~Presentamos esta magnífica casa adosada con parcela de 170 m2 en una ubicación privilegiada y céntrica de Camas. Una oportunidad excepcional para inversores o para crear el hogar de sus sueños a medida, aprovechando su gran potencial y dimensiones.~• Superficie de Parcela: 170 m2~• Dimensiones: 5 metros de fachada x 36 metros de fondo~• Distribución: Actualmente en una sola planta (con posibilidad de edificación superior, consultar normativa).~Un Lienzo en Blanco con Enorme Potencial~El gran fondo de la parcela (36 metros) permite proyectar una vivienda con amplias zonas exteriores, patio y piscina, algo muy cotizado en el centro de la localidad. La casa necesita una reforma integral, ofreciendo total libertad para adaptarla a cualquier diseño moderno o tradicional.~¡La inversión perfecta para revalorizar al máximo!~**NOTA IMPORTANTE SOBRE EL ACCESO**~Debido al estado actual de la propiedad, la puerta principal se encuentra tabicada por seguridad.~• Actualmente no es posible acceder a su interior para visitas.~• Las fotos corresponden únicamente al exterior y fachada.~• Para la retirada del tabique y el acceso al interior, se requiere autorización expresa de los propietarios, supeditada a una oferta en firme o una justificación muy específica.~No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión en la mejor zona de Camas.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad

de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id:	6330716
referentie:	0101989
nabij of in:	Camas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	91 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 127.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160