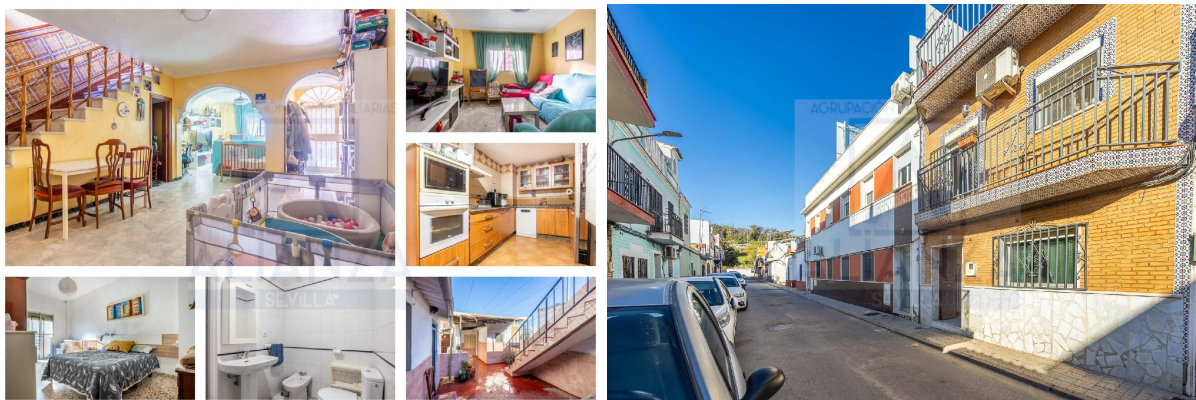


casa en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Casa en venta en Camas (Sevilla).~Un Hogar de Historias y Amaneceres~Hay lugares que no solo se compran, se descubren. Y esta casa adosada, anclada en el corazón tranquilo y comunicativo de La Pañoleta, es sin duda uno de ellos. Es la promesa de una vida pausada, tejida con el ritmo del pueblo, lista para ser transformada en tu refugio personal.~Al traspasar su umbral, te recibe una estructura de dos plantas firmes, donde los espacios actuales cuentan historias de antaño, invitando a imaginar el futuro. La planta baja se despliega en ambientes serenos, listos para albergar un salón cálido y una cocina donde resonarán risas y el aroma de comidas compartidas. Su distribución abierta facilita que una visión moderna revitalice cada rincón, aprovechando la excelente base constructiva y la entrada de luz natural.~Pero el verdadero secreto de esta propiedad aguarda fuera. Un patio trasero, amplio y completamente privado, actúa como un pulmón verde. Este oasis te invita a crear ese jardín mediterráneo que siempre soñaste, perfecto para las noches de verano bajo las estrellas.~Cruzando el patio, descubrimos la joya de la corona: una construcción secundaria e independiente, dividida en un salón adicional, un dormitorio y un baño completo.~La ascensión final te lleva a la azotea, un lienzo abierto al sol y al cielo, con vistas despejadas sobre los tejados del pueblo. Equipado con un práctico trastero, es ideal para disfrutar de los atardeceres.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía

(generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id:	6330718
referentie:	0101996
nabij of in:	Camas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	211 m2
opp. terrein:	116 m2
prijs:	€ 160.000

contact

makelaar:	Solhogar
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955989160