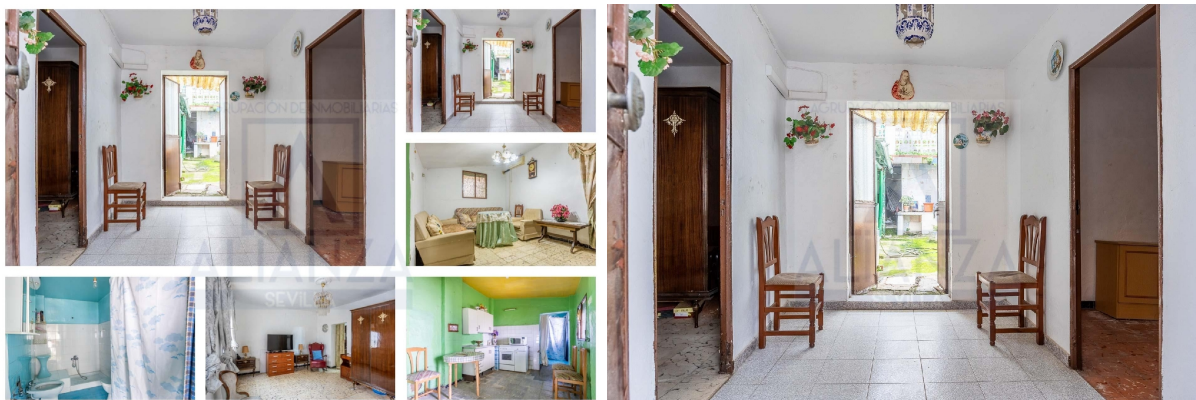


casa en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Venta de casa en Camas (Sevilla).~Vivienda para reformar completamente. Parcela de 159 metros cuadrados.~~Imagina un lugar donde empezar de nuevo, una casa llena de posibilidades esperando a que le devuelvas la vida. Esta vivienda para reformar en Camas es ese lienzo en blanco donde dar forma a tu historia.~Cuenta con dos dormitorios llenos de luz, un salón-comedor acogedor, perfecto para compartir momentos en familia, una cocina con el encanto de lo auténtico y un baño. Desde el interior se accede a un patio privado, un rincón ideal para disfrutar del aire libre, desayunar al sol o crear tu pequeño oasis personal.~La azotea es uno de sus grandes tesoros: un espacio abierto donde imaginar atardeceres, noches de verano, reuniones con amigos o simplemente desconectar del día a día.~Ubicada en una zona tranquila de Camas, rodeada de vida de barrio y con todos los servicios a mano, esta casa ofrece la oportunidad de crear un hogar a tu medida, a pocos minutos de Sevilla.~Una vivienda con encanto, perfecta para quienes buscan algo más que una casa: un lugar donde quedarse.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas Disp. final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, y RD 218/2005 de Inf. de la Junta de Andalucía, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de

la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html

gegevens woning

Hispacasas id: **6330721**
referentie: **0102003**
nabij of in: **Camas**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **83 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 125.000**

contact

makelaar: **Solhogar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955989160**