

casa en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Imagina despertar cada mañana con la luz entrando a raudales por cada rincón de tu hogar, en una vivienda pensada no solo para vivir, sino para disfrutarla y sacarle el máximo partido.~En Camas, a un paso de Sevilla y perfectamente conectado con la capital y todas las principales salidas, se encuentra este inmueble único, versátil y lleno de posibilidades.~Desde el primer momento sorprende su diseño en cuatro plantas, adaptado a diferentes estilos de vida. En la planta sótano, con acceso mediante montacargas, encontrarás un espacio amplio y funcional, ideal como almacén, garaje o zona de trabajo.~La planta baja, actualmente diáfana, ofrece una oportunidad excepcional: está preparada para desarrollar hasta tres apartamentos independientes, con acometidas de suministros ya previstas. Perfecta tanto para inversión como para combinar vivienda y rentabilidad.~En la primera planta se ubica la vivienda principal: una elegante propiedad de esquina, con abundante luz natural, tres dormitorios, dos baños y acabados de alta calidad que aportan confort y distinción en cada detalle. En esta planta también hay posibilidad de realizar otro apartamento para que la rentabilidad sea máxima.~Y como broche final, la planta ático regala un espacio pensado para vivir momentos inolvidables: una magnífica terraza con piscina privada y zona de barbacoa y relax, ideal para disfrutar del clima, las reuniones y la vida al aire libre durante todo el año.~Una propiedad diferente, pensada para quienes buscan algo más que una casa: un lugar donde vivir, invertir y proyectar su futuro.~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*

(ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6371727
referentie:	SHB018692
nabij of in:	Camas
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	495 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 600.000

contact

makelaar:	su hogar sevilla
naam:	su hogar sevilla
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34955725200