

## casa en venta Camas, Metropolitana De Sevilla



Descubre un hogar donde cada detalle invita a quedarse.~~En el corazón de Camas, a un paso de Sevilla y perfectamente conectado, te espera esta vivienda totalmente reformada hace apenas unos meses. Una casa que combina diseño moderno, funcionalidad y calidades pensadas para disfrutar del día a día con comodidad y estilo.~~Distribuida en dos plantas más azotea, cada rincón ha sido creado para aprovechar la luz natural, generando espacios cálidos y llenos de vida. Su salón, con cocina integrada, se convierte en el verdadero corazón del hogar: un espacio abierto, actual y perfecto para compartir momentos en familia o con amigos.~~Su patio, acogedor e íntimo, se presenta como ese lugar ideal para desconectar, compartir o simplemente disfrutar del aire libre sin salir de casa.~~Y arriba... una azotea que abre un mundo de posibilidades. Imagina tardes de barbacoa, noches de verano bajo las estrellas o tu propio rincón chill out donde el tiempo se detiene.~~No es solo una casa. Es ese lugar donde empiezan nuevas historias.~~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía

(generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6379387</b>
referentie:	<b>SHB018852</b>
nabij of in:	<b>Camas</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>118 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 155.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>su hogar sevilla</b>
naam:	<b>su hogar sevilla</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34955725200</b>