

## casa en venta Cambados, Salnés



### ALQUILER DE LARGA DURACIÓN – Vivienda habitual

Se trata de una casa marinera singular, en primera línea de mar, compuesta por las dos construcciones que aparecen en la fotografía (la blanca con recortes azules y la de la galería verde), unidas en su interior mediante una escalera a semi-niveles.

Ambos inmuebles están catalogados y protegidos por Patrimonio Histórico. La vivienda fue restaurada íntegramente en 2002 siguiendo la normativa de conservación y respetando su carácter tradicional. En 2020 se realizaron trabajos de mantenimiento interior y de la fachada. En 2025 se rehabilitaron por completo la cubierta y la galería verde. La estructura de la casa combina piedra y madera en suelos y techos, y toda la carpintería —interior y exterior— es también de madera.

Ubicada a orilla de mar, en el barrio marinero de Santo Tomé, la casa ofrece unas vistas privilegiadas sobre la dársena del muelle y la ría de Arousa. Está totalmente amueblada y equipada. Dispone de cocina de leña (con horno), cocina de gas natural y electrodomésticos (nevera, lavavajillas, lavadora, microondas, horno de sobremesa y televisión). Como sistema de calefacción, cuenta con estufa-chimenea en el salón, cocina de leña y radiadores eléctricos de bajo consumo (calor azul) en todas las estancias.

La casa se encuentra en Cambados, capital del Albariño y villa declarada Bien de Interés Cultural por su bello casco histórico. La localidad dispone de todos los servicios (supermercados, restaurantes, bodegas visitables, colegios, estación de autobuses) y está perfectamente comunicada: Sanxenxo, O Grove e isla de A Toxa (playas, balneario y campos de golf – a 15-20 min) ; Vilagarcía de Arousa (estación de tren y puerto deportivo – a 15 min) ; Santiago de Compostela (aeropuerto internacional – a 50 min).

Se trata de una vivienda con personalidad e historia, que hemos construido y habitado durante años. Buscamos inquilinos de larga duración (vivienda habitual) que la valoren y la cuiden con el mismo cariño que nosotros. Puede ser una vivienda muy adecuada para personas que, trabajando en centros urbanos próximos como Vigo, Pontevedra o Santiago, deseen tener su residencia en un pueblo tranquilo y con actividad social, comercial y cultural.

### CONDICIONES:

- Imprescindible acreditar solvencia económica (contrato laboral indefinido o similar y nómina).

- No se admiten mascotas.
- No se puede establecer ningún negocio en la casa.
- No se pueden hacer obras ni pintar.
- Dos meses de fianza.

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6293479**  
id:  
referentie:                -  
nabij of in:               **Cambados**  
regio:                      **Salnés**  
woningtype:              **casa**  
kamers:                    **4**  
opp. woning:              **121 m2**  
opp. terrein:              - **m2**  
prijs:                        **€ 1.200**

## **contact**

naam:                      **Marta Capdevila**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                  **650062492**