

## casa en venta Cambre, Bergantiños



SE VENDE FINCA URBANA CON CASA EN ESTADO DE RUINA EN SANTA MARIA DE VIGO. Con la posibilidad de aprovechar la piedra para una nueva construcción, o empezar proyecto nuevo.~ Si lo que buscas es poder tener la casa de piedra de tus sueños en un entorno natural esta es la vivienda que estás buscando. Si por lo contrario estás buscando un lugar en donde disfrutar de la naturaleza y del entorno rural, esta propiedad se encuentra en suelo de núcleo rural de 600m2, con una edificabilidad y ocupación del 35%. Así mismo, consta de una finca rústica de 2832 m2 con vistas despejadas, donde disfrutar de la paz y la tranquilidad.~ ~ ¡No esperes a llamarnos!~ Esta casa se encuentra situada a escasos 7 km del centro de Cambre y 4 de Carral, en la parroquia de Santa María de Vigo, en un entorno rodeado de naturaleza y tranquilidad. A tan sólo 1 km encontrarás un acceso A6-3ª Ronda, que te levará a Coruña en 15 minutos.~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación.~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ ~ Casa en Cambre zona STA.MARIA DE VIGO, 3432 m. superficie parcela, propiedad para reformar, orientación sur.~ Extras: árboles, rural, vistas despejadas~ ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas            **6239981**  
id:  
referentie:            **M02264**  
nabij of in:            **Cambre**  
regio:                  **Bergantiños**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **3**

### contact

makelaar:              **M3plus**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34981656057**

opp. woning:	<b>134 m2</b>
opp. terrein:	<b>3432 m2</b>
prijs:	<b>€ 80.000</b>