

casa en venta Cambre, Bergantiños



Descubre este fin de semana para reformar, ubicado en la tranquila zona de Sigrás, Cambre. Con una superficie construida de 54 m² sobre una amplia parcela rústica de 2,285 m² sin cerrar, este inmueble ofrece múltiples posibilidades. La propiedad cuenta con 3 habitaciones, de 9, 7 y 6 m² aproximadamente, y un baño completo. Esta propiedad necesita reformas significativas, tales como, cambio de ventanas y puertas, acometida de electricidad y mejora de la instalación, reforma de baño, etc. Debido a que la vivienda requerirá de una reforma para poder ser habitada, esto podría limitar la financiación dependiendo de la entidad bancaria. Sin embargo, su estructura es sólida y de doble tabique, con placa sanitaria. La cubierta está en buen estado lo que garantiza el potencial del proyecto a realizar. ~Dispone de un anexo en la parcela que, previa actualización podría ser utilizado como trastero o cuarto de herramientas. En cuanto a suministros cuenta con fosa séptica, pozo de barrena (motor a reparar) y luz sin conectar. No tiene calefacción.~En definitiva, una propiedad que realizando una reforma sencilla puede convertirse en una opción ideal para pasar un fin de semana rodeado de naturaleza y en la mejor compañía.~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación.~En el caso de obra nueva, el IVA será del 10%. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

gegevens woning

Hispacasas **6365581**
id:
referentie: **M02740**
nabij of in: **Cambre**
regio: **Bergantiños**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **M3plus**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34981656057**

kamers:	3
opp. woning:	54 m2
opp. terrein:	2285 m2
prijs:	€ 143.000