

## casa en venta Cambrils, Baix Camp



En la zona de Ametllers de Vilafortuny, nos encontramos con un conjunto de casas apareadas dentro de una de las comunidades más grandes y mejor equipadas de la zona. Esta vivienda de 185 m2 es ideal tanto para familias con hijos como para aquellos que buscan un hogar acogedor cerca de todos los servicios.~~La casa se distribuye en dos plantas, además de contar con un aparcamiento en el sótano con capacidad para dos coches y una zona de almacenaje junto a las escaleras. Al acceder a la vivienda, encontramos un bonito jardín central orientado al este, que recibe luz natural por la mañana. ~~En la planta baja, un pequeño aseo da paso a una amplia cocina independiente completamente equipada. Junto a ella, el salón-comedor destaca por su amplitud y luminosidad, con acceso directo al patio trasero, el cual conecta con la zona comunitaria. Este patio, con su pérgola de madera, barbacoa y una pequeña cocina exterior, invita a disfrutar de largas jornadas al aire libre.~~En la planta superior se encuentran tres habitaciones dobles, todas ellas con luz natural y salida al exterior mediante amplios balcones. El dormitorio principal es tipo suite y dispone de un baño con ducha. En el centro de la planta se sitúa un segundo baño, equipado con bañera, que da servicio a las demás habitaciones.~~El conjunto residencial en el que se encuentra esta casa ofrece una gran zona comunitaria con piscina, parque infantil y un campo de fútbol, además de calles asfaltadas ideales para pasear en bicicleta o patinete.~~Si estás buscando un lugar donde vivir o disfrutar de tus vacaciones y fines de semana en un entorno cómodo y familiar, no dudes en ponerte en contacto con nosotros para visitarla.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 415.000€ + 41.500€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ =11%, de 900.000€ a 1.500.000€ =12%, más de 1.500.000€ =13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación

de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHT (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: VP371DQRQ~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6270473**  
referentie: **VCAMBRILS02**  
nabij of in: **Cambrils**  
regio: **Baix Camp**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **149 m2**  
opp. terrein: **9804 m2**  
prijs: **€ 415.000**

## **contact**

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**