HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/casa/cambrils-43850/6286202/

casa en venta Cambrils, Baix Camp

Te presentamos esta encantadora villa situada en la tranquila urbanización residencial de Vilafortuny en Cambrils, ideal para quienes buscan vivir con comodidad, privacidad y todos los servicios a mano.~~La vivienda, distribuida en una sola planta, destaca por su luminosidad y su diseño práctico y acogedor. Al acceder, te recibe un amplio salón-comedor a dos ambientes, con chimenea y salida directa al jardín, donde disfrutarás de momentos inolvidables con familia y amigos que recordarás toda la vida. ~~El exterior cuenta con una magnífica zona de barbacoa de obra, una refrescante piscina y una casita aneja independiente multiusos que puede ser un estudio, casa de servicio o de invitados. ~~La cocina, totalmente independiente, dispone de lavadero y acceso directo a un espacio de más de 50m2 donde hay una bodega y una sala polivalente. También encontrarás un práctico trastero, una sala de calderas y un amplio garaje con acceso directo a la vivienda.~~En la zona de descanso se ubican dos dormitorios dobles (uno de ellos en suite) y dos baños completos con bañera. Todos los espacios están diseñados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.~~La casa se encuentra en excelente estado de conservación y está equipada con calefacción de gas natural y aire acondicionado, garantizando confort durante todo el año.~~En el jardín hay una zona destinada a huerto que puede hacer las delicias de tus comensales con tu propio producto km0.~~Ubicada en una zona muy tranquila y consolidada, con ambiente familiar y residencial, la villa se sitúa a pocos minutos a pie de supermercados (Mercadona, Spar, Plusfresc), comercios locales, peluquerías, restaurantes, bares, escuela y guardería. Además, podrás llegar a las playas de Cambrils en tan solo 5 minutos en coche (o 20 minutos a pie), lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia habitual como para disfrutarla en vacaciones.~~Una vivienda con alma, donde cada rincón invita a relajarse y disfrutar.~¡Ven a visitarla y déjate conquistar!~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 980.000€ + 107.800€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHT (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 8XJMXNGLW~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6286202**
referentie:	**12-VCAMBRILS01**
nabij of in:	**Cambrils**
regio:	**Baix Camp**
woningtype:	**casa**
kamers:	**3**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**1452 m2**
prijs:	**€ 980.000**

contact

makelaar:	**Grup Living Sitges**
naam:	**Jaume Domingo**
spreekt:	**Español, Francés, Inglés**
telefoon:	**+34931185777**