

casa en venta Cambrils, Baix Camp



ESPECTACULAR VIVIENDA DE ALTO STANDING EN EL CENTRO DE CAMBRILS~~Exclusiva propiedad de 471 m2 construidos, distribuida en planta baja y tres plantas superiores, ubicada en una parcela de 160 m2 en pleno centro de Cambrils.~~Distribución por plantas:~~Planta baja:~Cuenta con un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, el núcleo de escaleras y ascensor que conecta todas las plantas, garantizando total accesibilidad.~~Primera planta:~Se accede a través de un distribuidor central conectado con un luminoso patio interior. En esta planta se encuentran una cocina independiente, salón-comedor, baño completo, lavadero y dos dormitorios dobles con salida directa a una espaciosa terraza exterior.~~Segunda planta:~Dispone de dos dormitorios dobles, uno de ellos en suite con vestidor y baño integrado. Ambos dormitorios están orientados al sur y tienen acceso a una terraza privada. Además, incluye un baño completo adicional y un despacho/oficina con concepto abierto, conectado visualmente con la planta superior.~~Tercera planta:~Un espacio diáfano con doble altura que aporta amplitud y luminosidad, con salida directa a una gran terraza-solárium orientada al sur, ideal para disfrutar del sol durante todo el día.~~Prestaciones y equipamiento:~~Sistema de calefacción por radiadores y climatización frío/calor por conductos mediante aerotermia.~~Acumulador de agua caliente de 300 litros con sistema de aerotermia.~~Instalación de 17 placas solares fotovoltaicas con inversor, lo que garantiza una eficiencia energética excepcional (Certificación energética A).~~Sistema de descalcificación y ósmosis para el tratamiento del agua.~~Ascensor con parada en todas las plantas, accesible para personas con movilidad reducida.~~Oportunidad única para vivir y trabajar en un solo espacio:~~Ideal para profesionales autónomos que deseen combinar vivienda y lugar de trabajo en un mismo edificio con total comodidad.~~Además, gracias a su distribución, es fácilmente convertible en 2 o 3 viviendas independientes con una inversión mínima, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para inversores como para familias que deseen compartir edificio.~~Ubicación inmejorable:~~Situada en pleno centro de Cambrils, a escasos metros del Ayuntamiento, zonas deportivas, escuelas, institutos, biblioteca, centros de día, comercios y supermercados. Todo lo que necesitas, a tu alcance.~~No dejes pasar esta oportunidad única.~Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros.

Hispacasas **6293347**
id:
referentie: **6136**
nabij of in: **Cambrils**
regio: **Baix Camp**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **471 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 670.000**

makelaar: **Inmobiliaria La Dorada**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977366993**