

casa en venta Cambrils, Baix Camp



Vivienda situada en una de las zonas más tranquilas de Vilafortuny, ideal para quienes buscan comodidad y un entorno familiar.~~La casa se distribuye en 3 habitaciones y 2 baños, además de un salóncomedor amplio y luminoso y una cocina funcional, pensados para el día a día.~~Dispone de garaje y zonas auxiliares que aportan practicidad y espacio de almacenaje. La vivienda está adosada por el garaje, lo que permite mantener una buena independencia en el resto de la casa.~~Ubicada en un entorno residencial con calles poco transitadas, ofrece tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la playa y de todos los servicios necesarios.~~Una vivienda cómoda y bien situada, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas id:

6373477

contact

makelaar:

Grupo Saloumar

referentie: **INMOJOSEPCLARA**
nabij of in: **Cambrils**
regio: **Baix Camp**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **143 m2**
opp. terrein: **250 m2**
prijs: **€ 310.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**