

## casa en venta Cambrils, Baix Camp



Chalet pareado de Obra vista en Vilafortuny en estado impecable, listo para entrar a vivir.~~Vivienda de obra vista, con 4 habitaciones más buhardilla, ideal para familias que necesitan espacio real y versatilidad. Cocina office funcional y luminosa, y salón con buena conexión al exterior.~~Persianas electricas de Seguridad. Bomba de calor y frio por conductos.~~Dispone de jardín privado muy cuidado y acceso a zona comunitaria con piscina, perfecta para el día a día.~~Incluye garaje para dos coches y trastero, un valor añadido poco habitual en la zona.~~Ubicado en una zona tranquila y muy demandada de Vilafortuny, bien conectada y perfecta tanto como primera como segunda residencia.~~Información para consumidores~El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Creditvivienda Salou SI en esta operación.~La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~En CreditVivienda te ofrecemos una valoración gratuita de tu piso, casa o inmueble, ajustada a la realidad del mercado inmobiliario actual. Con más de 20 años de experiencia en Salou, nuestros asesores cuentan con un amplio conocimiento del mercado local, aportando valoraciones precisas y realistas.~~Servicio financiero~Disponemos de un servicio profesional de intermediación financiera que permite mayor rapidez en la aprobación hipotecaria, simplificación de la documentación, acceso a mejores condiciones bancarias y reducción de costes. Existe la posibilidad de financiación de hasta el 100% del precio de compra, en función del perfil del cliente y condiciones de la entidad financiera.~~Para el comprador~Facilitamos el acceso a una amplia cartera de viviendas, acompañamiento integral y opciones reales de financiación. Además, formamos parte de la red inmobiliaria Apialia Costa Daurada, una asociación de APIs colegiados que nos permite ofrecer un mayor número de inmuebles y oportunidades frente a otras agencias.~~Para el vendedor~Contamos con una base activa de compradores que permite reducir los tiempos de venta y conocer el precio real de mercado. Al formar parte de Apialia Costa Daurada, ponemos a disposición de nuestros clientes una red más amplia de comerciales y agencias colaboradoras, aumentando significativamente la visibilidad del inmueble y las posibilidades de venta.~~Estamos en C/ Barcelona nº 52, Salou. ¡Ven a visitarnos sin compromiso!~~Información para consumidores:~El precio anunciado corresponde exclusivamente al

inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. La parte compradora deberá asumir el ITP, así como notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente. Asimismo, la parte compradora NO debe abonar honorarios de intermediación a CREDITVIVENDA SALOU en esta operación. Credit Vivenda Salou SL.~APIs colegiados nº A10355 y AICAT nº 9552.nº de Cédula CHT ([[utilice el formulario para contactar]]) .nº de el registro del certificado energetico 5469CQHP La información publicada tiene carácter meramente informativo, puede contener errores y no constituye una oferta contractual.El inmueble se encuentra en la zona tensionada.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6376691**  
id:  
referentie: **54339**  
nabij of in: **Cambrils**  
regio: **Baix Camp**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **319 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 499.000**

## **contact**

makelaar: **Credit Vivenda**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977351254**