

## casa en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



~Si sueñas con vivir rodeado de naturaleza, tranquilidad y sol, esta preciosa finca rústica es para ti.~~Ubicada en la demandada zona de Entrerríos, a poca distancia de la playa y de todos los servicios, esta propiedad combina el encanto del estilo rústico con la comodidad de un hogar familiar.~~ La vivienda cuenta con:~ 3 habitaciones~ 2 baños completos~ Amplia parcela rodeada de verde y naturaleza~ Piscina privada~ Muchísima luz natural durante todo el día~ Agua de red y de pozo~~La finca ofrece un entorno privilegiado, con vistas despejadas, aire puro y esa sensación de paz que solo el campo puede ofrecer... pero sin renunciar a la cercanía del mar.~~Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con gran potencial.~~Una oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su versión más auténtica.~~ Importante: La vivienda se encuentra para reformar, lo que permite rediseñarla completamente al gusto del nuevo propietario y aumentar su valor considerablemente.~~ Importante diferenciar:~~Parcela (terreno): 1.300 m2~~Superficie construida total vivienda: 141 m2~~Piscina: 26,25 m2~~ Contáctame para más información o para organizar una visita.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 26.250 €~Notaría: Entre 1.125 € (0,3 %) y 1.875 € (0,5 %)~Registro de la propiedad: Entre 375 € (0,1 %) y 1.125 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende sin mobiliario

### gegevens woning

Hispacasas id: **6349534**  
referentie: **3476-04192**  
nabij of in: **Campo-Mijas**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **171 m2**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

**1300 m2**

prijs:

**€ 375.000**