

casa en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Adosado moderno de obra nueva diseñado para quienes buscan confort, eficiencia y calidad en cada detalle.~~La vivienda cuenta con excelente aislamiento térmico y acústico, carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, suelos de gres porcelánico y acabados en pintura lisa. Dispone de puerta de entrada acorazada y armarios empotrados.~~Incluye sistema de aerotermia para climatización por conductos y producción de agua caliente sanitaria, garantizando eficiencia energética y bajo consumo.~~La propiedad dispone de plaza de garaje con puerta automática y preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico.~~ Importante: La vivienda se entrega sin mobiliario de cocina ni piscina, ofreciendo la posibilidad de personalizar ambos elementos según las necesidades y gustos del comprador (no incluidos en el precio).~~ Precio: 450.000 €~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Al tratarse de vivienda de obra nueva, se aplicará IVA del 10 %, además de AJD (aprox. 1,5 %), notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta.~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán:~~IVA (10 %): 45.000 €~~AJD (1,5 % aprox.): 6.750 €~~Notaría: Entre 1.350 € (0,3 %) y 2.250 € (0,5 %)~~Registro de la Propiedad: Entre 450 € (0,1 %) y 1.350 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende sin amueblar.

Hispacasas id:	6361704	makelaar:	Re/max Sunset
referentie:	3476-04204	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Campo-Mijas	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	casa		
kamers:	3		
opp. woning:	213 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 450.000		