

casa en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Exclusiva casa adosada reformada en La Cala de Mijas – Urb. El Arajanal ~~Descubre esta espectacular casa adosada situada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, en La Cala de Mijas, dentro de la tranquila y exclusiva urbanización El Arajanal.~~Una propiedad única que combina amplitud, privacidad y calidad constructiva, ideal para familias o como inversión de alto nivel.~~ Características principales:~~240 m2 útiles~5 amplios dormitorios~4 baños completos~Gran salón con excelente sensación de espacio y luminosidad~Vivienda completamente reformada con acabados modernos~Excelente aislamiento contra humedad (máximo confort todo el año)~~ Exterior y orientación:~~Orientación suroeste: luz natural durante todo el día~Vistas abiertas a la piscina y a la montaña~Entorno tranquilo y privado, ideal para relajarse~~ Extras:~~Aparcamiento privado para 2 coches~Espacios amplios tanto interiores como exteriores~~ Ubicación privilegiada:~A pocos minutos de la playa y del centro de La Cala de Mijas, con acceso rápido a todos los servicios: supermercados, restaurantes, colegios y campos de golf. Excelente conexión con Málaga y Marbella.~~ Ideal para:~~Vivienda familiar de alto nivel~Segunda residencia en la Costa del Sol~Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada~~ Una propiedad que destaca por su tamaño, calidad y ubicación estratégica.~~ Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.~~El Documento Informativo Abreviado está a su disposición.~Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.~~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 95.000€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. FS1

Hispacasas id: **6372282**
referentie: **7271-FS1**
nabij of in: **Campo-Mijas**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **270 m2**
opp. terrein: **240 m2**
prijs: **€ 950.000**

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**