

casa en venta Can Comulada, Maresme



Presentamos a continuación esta hermosa propiedad situada en un entorno privilegiado, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Esta vivienda cuenta con 4 amplias habitaciones dobles que ofrecen comodidad y espacio para toda la familia. Su salón luminoso de 35m² se convierte en el lugar ideal para disfrutar momentos inolvidables, mientras que la cocina equipada incorpora una despensa práctica y funcional. La distribución también incluye dos baños, uno de los cuales es aseo situado estratégicamente cerca de la zona de piscina.~~En perfecto estado y lista para entrar a vivir, este inmueble combina encanto clásico con todas las comodidades modernas necesarias hoy día. Dispone además de una amplia entrada apta para aparcar hasta cuatro vehículos sin inconvenientes, así como un porche techado impresionante de 20m² donde relajarse al aire libre.~~La joya exterior es su maravillosa zona dedicada a la piscina; desde aquí podrás contemplar espectaculares vistas montañosas mientras disfrutas del frescor acuático durante los meses calurosos del verano. Todo el área está diseñada pensando en ofrecer sombra abundante —un aspecto primordial dado el clima cálido— lo cual permite disfrutar plenamente este rincón natural todo el año.~~El aparcamiento, tampoco será problema, debido a que perfectamente podremos aparcar 4 coches, sin quitar espacio de las zonas exteriores destinadas a ocio y entretenimiento.~Toda la Parcela se encuentra vallada (2446m²) /Terreno rústico.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas

gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6363684**
referentie: **RYP-0184401**
nabij of in: **Can Comulada**
regio: **Maresme**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **137 m2**
opp. terrein: **2446 m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**
naam: **Jennifer de Grea**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968939383**