

casa en venta Candamo, Avilés



Tu refugio asturiano: Casa independiente con alma en el corazón de Candamo~~¿Buscas desconectar sin renunciar a nada? Te presentamos esta joya en Aces, una de las zonas más auténticas y tranquilas de Candamo. Esta propiedad no es solo una casa, es un hogar con historia (construida en 1890) que combina la solidez de lo tradicional con el confort que buscas hoy. ~~~ 4 habitaciones.~~ 2 baños.~~ Garaje para 2 coches.~~ 134 m2 vivienda.~~ 53 m2 almacén.~~ 15 m2 porche.~~ IBI: 162€. ~~~ Calefacción de Gasoil.~~Distribuida en dos plantas más bajo cubierta:~~ PLANTA -01: GARAJE PARA DOS COCHES Y ALMACÉN. (ACCESO DESDE LA CALLE).~~ PLANTA BAJA: ACCESO DESDE PATIO Y CUENTA CON COCINA, SALÓN Y ASEO.~~ PLANTA 01: 4 HABITACIONES MÁS BAÑO COMPLETO.~~ BUHARDILLA: ESPACIO VERSÁTIL, OPCIÓN DE HABITACIONES EXTRA, SALA DE ESTAR, DESVÁN... ~~~Patio o jardín exterior que invita a disfrutar de barbacoas y aire puro en verano. ~~~Aces tiene apeadero de línea de tren, línea Oviedo-San Esteban de Pravia frecuencia media y parada de autobús a escasos metros de la vivienda.~~A tan solo unos minutos de todos los servicios (médico, transporte, comercio) y rodeada de la belleza natural de Asturias. ¡Ven a sentir el silencio y la paz de Aces!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran

contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~Patrimoniales-y-AJD.

gegevens woning

Hispacasas **6357112**
id:
referentie: **3555_05576**
nabij of in: **Candamo**
regio: **Avilés**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **202 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 149.900**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**