

## casa en venta Canet De Mar, Maresme



Te presentamos una propiedad verdaderamente singular, una de esas oportunidades que aparecen en contadas ocasiones. ~Se trata de una casa construida en 1930, ubicada en pleno centro, con un enorme valor arquitectónico y protegida como ejemplo representativo de la arquitectura de principios del siglo XX en Canet. ~Su imponente presencia se refleja en una amplia fachada de casi 24 metros repartidos entre dos calles, lo que aporta una luminosidad excepcional y múltiples posibilidades de acceso.~~Con 325 m2 útiles y 416 m2 construidos sobre una parcela de 276 m2, esta vivienda ofrece espacios generosos y llenos de carácter, conservando elementos originales como los suelos hidráulicos, techos muy altos y carpintería interior noble, detalles que enamoran a quienes buscan una casa con historia y personalidad. ~El inmueble se encuentra para reformar, lo que permite adaptar cada estancia a un proyecto a medida sin renunciar a su esencia.~~En la planta baja, con más de 130 m2 útiles, destaca un gran hall de entrada que marca el carácter señorial de la vivienda. Desde aquí se accede a amplios espacios polivalentes ideales para salón, biblioteca o despacho, un comedor lleno de luz natural con una sala contigua, un aseo y la cocina. Tanto la cocina como el comedor tienen salida directa a un espectacular jardín de aproximadamente 100 m2, que conecta con un estudio o taller independiente y un lavadero exterior. El jardín cuenta además con salida a una calle secundaria, permitiendo incluso un acceso vehicular posterior sin alterar la magnífica fachada principal.~~La primera planta ofrece una distribución cómoda y equilibrada con seis dormitorios dobles, la mayoría exteriores, un vestidor, dos baños y una encantadora terraza cubierta de unos 30 m2 con arcos, evocando un estilo clásico y romántico. En la parte superior, la vivienda se completa con una buhardilla que alberga dos estancias adicionales y un porche exterior que da acceso a una impresionante terraza de más de 100 m2, desde la que se disfrutan vistas panorámicas únicas de toda la población.~~Una casa con jardín, terrazas, amplitud y un encanto irreplicable, pensada para quienes valoran los inmuebles con alma y desean crear un hogar exclusivo en una ubicación privilegiada.~~En el precio de venta no están incluidos los impuestos y gastos derivados de la compraventa.~En el precio de venta no están incluidos los muebles, electrodomésticos ni enseres que hay dentro de la vivienda.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326945**  
referentie: **40575**

### contact

makelaar: **Setiar**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Canet De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **casa**  
kamers: **8**  
opp. woning: **416 m2**  
opp. terrein: **276 m2**  
prijs: **€ 960.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670474911**