

## casa en venta Cangas De Morrazo, Morrazo



Vivienda en el centro de Cangas que combina comodidad, funcionalidad y sostenibilidad, zona tranquila y muy soleada. Se distribuye de manera eficiente y práctica al desarrollarse toda la vivienda en una sola planta; ofreciendo espacios pensados para el confort diario. Ofrece una accesibilidad total para lo cual se ha instalado un ascensor desde la planta de sótano a la planta residencial. Situada a pocos metros de servicios esenciales como colegios, supermercados, farmacias y otros comercios; esta propiedad ofrece una ubicación conveniente en un entorno tranquilo. Destaca por sus vistas despejadas, la luz natural que inunda sus espacios y las instalaciones modernas que facilitan un estilo de vida ecológico, cómodo y eficiente. La vivienda dispone de: Tres habitaciones, incluyendo una suite principal con baño en suite y vestidor, diseñada para ofrecer comodidad e independencia del resto de la vivienda. Dos baños completos, equipados con acabados modernos y funcionales. Una cocina totalmente equipada y salida directa al jardín trasero. Un amplio salón-comedor en concepto abierto, conectado con una sala de estar que cuenta con una chimenea de leña, creando un ambiente cálido y acogedor. Recibidor y armarios empotrados en varias estancias, proporcionando espacio adicional de almacenamiento para mayor orden y comodidad. Un garaje con capacidad para al menos cuatro vehículos, además de áreas adicionales como lavandería y sala de máquinas, ofreciendo espacio y funcionalidad. Sistema de climatización con bomba de calor, que proporciona agua caliente y calefacción por suelo radiante, asegurando confort en durante todo el año. Energía propia mediante paneles solares y baterías para almacenar la energía sobrante, garantizando una gestión energética eficiente y sostenible. Además, la propiedad dispone de una piscina de aproximadamente 30 metros cuadrados, ideal para disfrutar en verano al aire libre. Está ubicada en una parcela de 561 metros cuadrados, que proporciona un amplio espacio adicional para actividades al aire libre y jardinería. Esta propiedad ofrece una excelente combinación de funcionalidad, sostenibilidad y una ubicación privilegiada en Cangas.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6278053**  
referentie: -  
nabij of in: **Cangas De Morrazo**  
regio: **Morrazo**  
woningtype: **casa**

### contact

naam: **maria dolores paz cabodevila**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **niet opgegeven**

kamers:	3
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 900.000