

casa en venta Cangas De Onís, Oriente



Oportunidad!!!ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA!! Descubre esta encantadora casa estilo indiana construida en 1918, ubicada en el pintoresco pueblo de Cangas de Onís. Situada estratégicamente a lo largo de la famosa ruta hacia Covadonga y los impresionantes Lagos, esta propiedad es ideal tanto para vivir como para inversión turística. Con un amplio espacio que cuenta con cinco habitaciones luminosas y un baño funcional, tendrás la oportunidad perfecta para reformar cada rincón según tu propio gusto y necesidades. Además, incluye un hórreo tradicional de 20 metros que añade carácter al terreno totaliza más de mil metros cuadrados; una verdadera joya donde podrás disfrutar del aire libre rodeado por la belleza natural asturiana. Imagina crear sueños e historias familiares o convertirla en el destino favorito forasteros deseosos por explorar este maravilloso entorno montañoso.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6345526**
referentie: **3555_05499**
nabij of in: **Cangas De Onís**
regio: **Oriente**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **318 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 255.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**