

## casa en venta Cangas De Onís, Oriente



Presentamos una oportunidad única para aquellos que buscan un proyecto a medida en el encantador municipio de Cangas de Onís. Este adosado, ubicado estratégicamente cerca del centro urbano y rodeado por la belleza natural característica de la zona, ofrece tres habitaciones amplias y un baño completo. La propiedad requiere reforma, lo que permite adaptar los espacios según sus preferencias personales y necesidades familiares. Además, cuenta con un pequeño terreno alrededor ideal para disfrutar del aire libre o desarrollar su propio jardín. Esta es una excelente opción tanto como residencia principal como inversión inmobiliaria en uno de los destinos turísticos más solicitados del norte de España.~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

Patrimoniales-y-AJD

## gegevens woning

Hispacasas id: **6348082**  
referentie: **3555\_05516**  
nabij of in: **Cangas De Onís**  
regio: **Oriente**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **258 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 265.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**