

casa en venta Cangas Del Narcea, Narcea



~Este conjunto de dos propiedades se encuentra en Rengos y cuenta con un patio cerrado propio y una pequeña parcela ajardinada con árboles, ideal para crear zonas de relax al aire libre.~Casa principal (ya reformada): Lista para entrar a vivir. En una planta ofrece salón acogedor, cocina funcional, baño completo y dos habitaciones. En la planta inferior dispone de garaje. Es perfecta como primera vivienda, segunda residencia o como base inicial de un proyecto turístico.~Casa anexa (para rehabilitar): Comunicada con la primera pero con acceso independiente. Cuenta con tres plantas (baja, primera y segunda). Representa un “lienzo en blanco” con gran potencial: se puede convertir en habitaciones adicionales, apartamentos independientes, zonas comunes o una ampliación del hogar según las necesidades del comprador.~Esta propiedad se presenta como una oportunidad única para distintos perfiles:~Inversores: Ideal para desarrollar un proyecto de ecoturismo rural, hotel rural o casas de turismo rural. La alta demanda de turismo de naturaleza y la exclusividad de Muniellos auguran una buena rentabilidad.~Particulares: Perfecta para establecer una residencia principal en un entorno natural privilegiado o como segunda vivienda para escapadas.~La rehabilitación de la casa anexa permitirá aumentar significativamente el valor del conjunto, tanto para uso personal como para negocio.~El conjunto combina tradición asturiana, tranquilidad de pueblo auténtico y accesibilidad, rodeado de un entorno natural excepcional. Ofrece versatilidad, un patio cerrado y jardín, lo que abre infinitas posibilidades de personalización.~En definitiva, se trata de una propiedad con sólidos fundamentos~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (99.995 x 8%= 7999,6), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la

parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) Patrimoniales-y-A

gegevens woning

Hispanicas id: **6366574**
referentie: **3555_05653**
nabij of in: **Cangas Del Narcea**
regio: **Narcea**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **250 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 99.995**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**