

casa en venta Cangas Del Narcea, Narcea



¿Te imaginas despertar con el sonido de la naturaleza y vistas panorámicas despejadas? En el tranquilo pueblo de San Pedro de Culiema (Cangas del Narcea), te espera esta propiedad que ofrece la privacidad y calidad de vida que buscas en el suroccidente asturiano.~Un conjunto con enorme potencial, ideal para tu proyecto de vida, segunda residencia o turismo rural. Por un precio excepcional, incluye dos edificaciones independientes (casi 250 m2 construidos) y parcela exterior:~1. LA CASA DE PIEDRA (131 m2):~Conserva su esencia original y está totalmente para reformar. El proyecto ideal para diseñar a tu gusto. Dispone de 2 habitaciones, auténtica bodega de piedra y una antigua cocina que mantiene el clásico horno de leña.~2. LA CASA MÁS RECIENTE (114 m2):~Vivienda versátil y habitable, ideal para instalarte desde el primer día mientras la actualizas a tu gusto.~• Planta baja: Amplio garaje y dos dependencias anexas (ideales como almacén, aperos, taller o ampliación de la vivienda).~• Primera planta: 1 habitación, 1 baño, salita, cocina y estupenda terraza exterior. Dispone de ventanas de PVC en algunas estancias.~EL EXTERIOR Y LOS EXTRAS:~• El Terreno: Unos 530 m2 de parcela contigua. Un espacio maravilloso para huerto, jardín o zona de ocio.~• Agua de manantial: El privilegio incalculable de abastecerse de agua de manantial puro, un auténtico lujo.~IBI anual: 38€~PRECIO DE VENTA: 49.900 €~¿Buscas paz absoluta y un entorno natural privilegiado? Escríbeme por mensaje privado para enviarte más información.~Soy Patricia Fuentes | RE/MAX Vetusta.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe

variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6373506**
referentie: **3555_05704**
nabij of in: **Cangas Del Narcea**
regio: **Narcea**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **400 m2**
prijs: **€ 49.900**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**