

## casa en venta Canillas De Aceituno, Axarquía



Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta casa con terreno ofrece vistas despejadas a la montaña y un sinfín de posibilidades para convertirla en un hogar acogedor o incluso en dos viviendas independientes. Es una casa urbana con suministro de agua y luz del ayuntamiento, además de contar con agua para riego de la comunidad de regantes. ~~La vivienda es una construcción de los años 80 que necesita reforma y actualización, pero su sólida estructura y distribución permiten adaptarla a diferentes necesidades. ~~La casa cuenta con cinco dormitorios, lo que la hace ideal para una gran familia o como inversión para alquiler rural. En la planta baja hay un dormitorio, perfecto para personas con movilidad reducida, además de un salón con chimenea, cocina, aseo y acceso a la terraza. En la planta superior hay cuatro dormitorios adicionales y un baño completo. ~~Dispone de una pequeña piscina, con la posibilidad de ampliarla, ya que justo delante de la casa hay un terreno ideal para construir una nueva piscina de mayor tamaño. ~~El garaje tiene capacidad para tres coches y cuenta con una zona de aparcamiento adicional. ~~El terreno tiene bancales bien delimitados, ideales para cultivo o jardín. Hay árboles frutales como mangos, aguacates, limones y naranjas, perfectos para quienes buscan una finca productiva. También dispone de corrales, que pueden usarse para tener animales o adaptarse como zona de almacenaje. ~~La propiedad tiene un gran potencial, con la posibilidad de dividirse en dos viviendas independientes. Su ubicación es tranquila pero bien comunicada, a pocos minutos de Canillas del Aceituno y con acceso a todos los servicios básicos. Es ideal como casa rural, retiro personal o para explotación agrícola. ~~Si buscas una casa con terreno, en un entorno natural y con múltiples posibilidades, esta propiedad en Río Bernuza es una excelente oportunidad.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Casas y pisos en Rincón de la Victoria y Málaga. Trabajamos en toda la provincia de Málaga. Cuenta con la mejor experiencia profesional del sector inmobiliario. Contacta con nosotros sin ningún compromiso. INMOVERSO.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6287389**  
referentie: **RB201**

### contact

makelaar: **Inmoverso**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Canillas De Aceituno</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Axarquía</b>	telefoon:	<b>+34615088944</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>141 m2</b>		
opp. terrein:	<b>600 m2</b>		
prijs:	<b>€ 280.000</b>		