

casa en venta Canillo, Canillo



Promoción de 8 casas adosadas muy bien ubicadas en Canillo, a 5 minutos caminando del centro de Canillo. Rodeadas de naturaleza para los amantes de la montaña y con vistas al valle. Gracias a su orientación, estas casas disfrutan de luz natural y sol durante todo el año. Además, están cerca de todos los servicios comunales: el palacio de Hielo, supermercados, el telecabina...~~Esta casa en concreto dispone de 242m² de vivienda más 62.89m² de terraza distribuidos de la siguiente manera:~~ Planta baja: en la que se encuentra el garaje con espacio para 2 vehículos y una acogedora zona de vestíbulo.~~ Primera planta: en la que encontramos dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo y una zona de lavandería~~ Segunda planta: aquí se ubica la magnífica suite con un gran baño completo, otra habitación (individual) y otro baño completo.~~ Tercera planta: en esta planta encontramos la zona de día, con un luminoso salón comedor con cocina tipo americana y salida al espectacular jardín / terraza de 62,89 m².~~Todas las plantas están comunicadas por un núcleo de escaleras y por ascensor.~~Esta promoción, ofrece unos acabados de última generación y gran calidad, entre los que destacan:~~Pavimentos interiores: pavimentos de gres imitación madera de roble en láminas y zócalos lacados de color blanco.~~Garaje: pavimento porcelánico antideslizante con desagüe para recogida de agua. Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.~~ Cocina: equipada con muebles con acabado color madera, encimera y frontal de trabajo de mármol blanco reconfigurado. Tiradores integrados y cajones con "ABS", isla central de Neolith y campana extractora de recirculación de filtro de carbón activo.~~Baños: equipados con inodoros de la casa Roca compactos; muebles de lavabo color madera; platos de ducha extraplano con mamparas de vidrio y complementos de baño de la casa Roca.~~La carpintería interior: puertas interiores acabadas en color madera. Manetas de color negro mate de diseño minimalista. Armarios encastrados con acabado color madera y tiradores verticales; equipados con cajoneras y barras de colgar y con puertas correderas.~~Ascensor: Un ascensor eléctrico con maquinaria integrada de bajo consumo. Con puertas de acero, pavimento interior igual al replano paredes laminadas de madera, espejo interior.~~Instalación eléctrica con ojos de buey y tiras led encastradas.~~Calefacción: Instalación individual de aerotermia Vaillant para climatización (calor) y producción de agua caliente sanitaria. Con equipo exterior situado en la fachada posterior y equipo interior compacto. Distribución del calor mediante suelo radiante. Regulación de temperatura con termostatos digitales en cada habitación. Toalleros eléctricos en los baños. Preinstalación de chimenea.~~Elementos decorativos: jardinera entre casas, plantadas con arbustos~~También muy importante destacar que se trata de una vivienda de alta eficiencia energética y bajo consumo por:

~- Uso de aerotermia como fuente de energía renovable para la producción de calefacción (por suelo radiante) y para la producción de agua caliente.~- Aislamiento térmico de alta eficiencia (triple vidrio, con doble laminado de seguridad por la cara interior y exterior de alta eficiencia).~-Fecha fin construcción: Primer semestre de 2027~~NO dude en contactarnos para cualquier tipo de información adicional.

gegevens woning

Hispacasas **6237846**
id:
referentie: **03746**
nabij of in: **Canillo**
regio: **Canillo**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **305 m2**
opp. terrein: **126 m2**
prijs: **€ 1.500.000**

contact

makelaar: **Immobiliaria Gali**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+376631700**