

## casa en venta Canillo, Canillo



Promoción de 8 casas adosadas muy bien ubicadas en Canillo, a 5 minutos caminando del centro de Canillo. Rodeadas de naturaleza para los amantes de la montaña y con vistas al valle. Gracias a su orientación, estas casas disfrutan de luz natural y sol durante todo el año. Además, están cerca de todos los servicios comunales: el palacio de Hielo, supermercados, el telecable...~~Esta casa en concreto dispone de 230 m2 de vivienda más 25 m2 de terraza distribuidos de la siguiente manera:~~ Planta baja: en la que se encuentra el garaje con espacio para 2 vehículos y una acogedora zona de vestíbulo.~~ Primera planta: en la que encontramos dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo y una zona de lavandería~~ Segunda planta: aquí se ubica la magnífica suite con un gran baño completo, otra habitación (individual) y otro baño completo.~~ Tercera planta: en esta planta encontramos la zona de día, con un luminoso salón comedor con cocina tipo americana y salida al espectacular jardín / terraza de 25 m2.~~Todas las plantas están comunicadas por un núcleo de escaleras y por ascensor.~~Esta promoción, ofrece unos acabados de última generación y gran calidad, entre los que destacan:~~Pavimentos interiores: pavimentos de gres imitación madera de roble en láminas y zócalos lacados de color blanco.~~Garaje: pavimento porcelánico antideslizante con desagüe para recogida de agua. Preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos.~~ Cocina: equipada con muebles con acabado color madera, encimera y frontal de trabajo de mármol blanco reconfigurado. Tiradores integrados y cajones con "ABS", isla central de Neolith y campana extractora de recirculación de filtro de carbón activo.~~Baños: equipados con inodoros de la casa Roca compactos; muebles de lavabo color madera; platos de ducha extraplano con mamparas de vidrio y complementos de baño de la casa Roca.~~La carpintería interior: puertas interiores acabadas en color madera. Manetas de color negro mate de diseño minimalista. Armarios encastrados con acabado color madera y tiradores verticales; equipados con cajoneras y barras de colgar y con puertas correderas.~~Ascensor: Un ascensor eléctrico con maquinaria integrada de bajo consumo. Con puertas de acero, pavimento interior igual al replano paredes laminadas de madera, espejo interior.~~Instalación eléctrica con ojos de buey y tiras led encastradas.~~Calefacción: Instalación individual de aerotermia Vaillant para climatización (calor) y producción de agua caliente sanitaria. Con equipo exterior situado en la fachada posterior y equipo interior compacto. Distribución del calor mediante suelo radiante. Regulación de temperatura con termostatos digitales en cada habitación. Toalleros eléctricos en los baños. Preinstalación de chimenea.~~Elementos decorativos: jardinera entre casas, plantadas con arbustos~~También muy importante destacar que se trata de una vivienda de alta eficiencia energética y bajo consumo por:~~ Uso de aerotermia

como fuente de energía renovable para la producción de calefacción (por suelo radiante) y para la producción de agua caliente.~~ Aislamiento térmico de alta eficiencia (triple vidrio, con doble laminado de seguridad por la cara interior y exterior de alta eficiencia).~~Fecha fin construcción: Primer semestre de 2027.~~NO dude en contactarnos para cualquier tipo de información adicional.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6237918**  
id:  
referentie:            **04340**  
nabij of in:            **Canillo**  
regio:                    **Canillo**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **4**  
opp. woning:            **255 m2**  
opp. terrein:            **90 m2**  
prijs:                    **€ 1.250.000**

## **contact**

makelaar:            **Immobiliaria Gali**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+376631700**