

casa en venta Canillo, Canillo



Les presentamos esta exclusiva borda típica andorrana, construida originalmente alrededor del año 1825 y totalmente rehabilitada en 2023, donde se ha conseguido una perfecta fusión entre el encanto del estilo rústico tradicional y el confort de las instalaciones modernas. En la reforma se ha cuidado cada detalle en los acabados y se ha optimizado tanto la eficiencia térmica como acústica. Además, dispone de preinstalación para placas solares en el tejado, preparada para futuras mejoras en sostenibilidad energética.~~La vivienda conserva elementos originales como las vigas de madera y la estructura de piedra, manteniendo la esencia propia de las bordas del país. Cuenta con 320 m2 construidos (aprox. 220 m2 útiles), distribuidos en cuatro plantas, con una excelente orientación sudeste y vistas panorámicas al entorno montañoso.~~Distribución de la vivienda:~ • Planta 0: zona de lavandería y garaje con capacidad para dos vehículos.~ • Planta 1 (entrada): amplio recibidor, dos dormitorios dobles con, un baño completo y una sala polivalente, ideal como gimnasio, sala de juegos o despacho.~ • Planta 2: amplio recibidor con chimenea y zona de día; luminoso salón-comedor con grandes ventanales y espléndidas vistas, conectado a cocina integrada y separada mediante barra, creando un espacio abierto y acogedor.~ • Planta 3 (superior): dormitorio principal tipo suite dúplex con vestidor y su propia chimenea además acceso directo a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y de las vistas.~~Esta borda única combina diseño, tradición y confort, siendo una vivienda lista para entrar a vivir.~~Un hogar ideal para los amantes de la montaña, la calma y la autenticidad andorrana.~Se vende sin muebles. ~No dude en contactar con Inmobiliaria GALI para más información o concertar una visita.

gegevens woning

Hispacasas **6346726**
id:
referentie: **04593**
nabij of in: **Canillo**
regio: **Canillo**
woningtype: **casa**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Gali**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+376631700**

opp. woning: **320 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.550.000**