

## casa en venta Canillo, Canillo



Nos complace presentarle la nueva construcción de viviendas "ARTIGA", un exclusivo proyecto residencial que consta de 4 chalets pareados situados en un fantástico enclave. Sienta la emoción de vivir a solo unos minutos de las pistas de esquí de Granvalira y con una ubicación privilegiada cerca del centro de Canillo.~~El uso de piedra y madera como materiales básicos en la composición de la fachada da al conjunto construido el aire de las bordas antiguas. Este diseño atemporal constituye unas viviendas muy eficientes energéticamente, donde la luz natural penetra en todas las estancias que se abren con el buen tiempo sobre la gran terraza frontal, creando una vivienda única.~~Las viviendas tienen una distribución práctica y funcional, con todas las comodidades y usando acabados de diseño y alta calidad:~ Utilización de la aerotérmica como fuente de energía renovable para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción y climatización por suelo radiante.~ Sistema de renovación de aire mecánica en el interior de las viviendas ~ Aislamiento térmico de alta eficiencia siguiendo el reglamento energético vigente~ Cubierta de paneles autoportantes sándwich de madera SIMONIN con aislamiento térmico de 10cm de espesor y acabado losa de pizarra sobre entelado.~ Carpintería exterior de PVC de alta eficiencia y acristalamiento triple con doble cámara y vidrio laminado por la cara interior y exterior ~ Aperturas exteriores practicables, oscilobatientes o correderas. Persianas de aluminio motorizadas en habitaciones y alfombras interiores manuales en el resto.~ Ascensor de bajo consumo con capacidad para dos personas, puertas exteriores automáticas de acero pintado con parada en todas las plantas. Interior de cabina acabado con laminado, pavimento pétreo y espejo.~ Puertas interiores acabado madera de pino acabado barnizado. Herrajes de color negro.~ Tarima flotante Tarkett Starfloor Click Solid 55 & 55 Plus Delicate Oak NATURAL o similar Paredes parte pintadas con pintura plástica aplicada en dos capas~ Azulejo de gres porcelánico en baños y lavaderos.~ Terrazas de gres porcelánico de pasta llena.~ Muebles de cocina acabados laminado negro, de la casa Santos o similar. Encimeras y frentes de trabajo de neolith o similar.~ Equipamiento de baños de marca Roca. Mamparas de vidrio y con tratamiento anticál en las duchas.~~Todas las casas están divididas en tres plantas comunicadas por ascensor y núcleo de escaleras y cuentan con una superficies de 350m<sup>2</sup> + 60 de terraza aproximadamente.~Desde la carretera de Montaup accederemos a la vivienda ya sea a través del amplio garaje para 4 vehículos o a pie a través del porche hasta el vestíbulo distribuidor. En el fondo del mismo encontramos el ascensor y la sala técnica, a mano derecha una sala polivalente adaptable al gusto del cliente como gimnasio, despacho o pequeño apartamento para invitados con un baño completo en el fondo~En la primera planta la escalera marca la división de espacios, de un lado la cocina americana con isla central y mucho espacio de almacenamiento que conecta directamente con la sala de estar presidida por una gran chimenea y una terraza de 60m<sup>2</sup>. Por otro lado una habitación de invitados que se puede convertir en despacho o cocina independientes y un baño completo de cortesía~La planta bajocubierta se destina íntegramente al descanso, con una distribución que prioriza la comodidad y el bienestar. Dispone de dos habitaciones, una de ellas en suite,

además de un baño completo adicional. Destaca la suite principal, un ambiente amplio y luminoso que integra un baño abierto con una generosa zona de ducha y un vestidor independiente, ofreciendo así un nivel superior de confort y exclusividad.~~NO dude en contactarnos para cualquier información adicional que desee~Inmobiliaria Gali se encuentra a su disposición~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6382264**  
id:  
referentie:            **05139**  
nabij of in:            **Canillo**  
regio:                  **Canillo**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:            **346 m2**  
opp. terrein:            **250 m2**  
prijs:                  **€ 2.100.000**

## **contact**

makelaar:            **Immobiliaria Gali**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+376631700**